

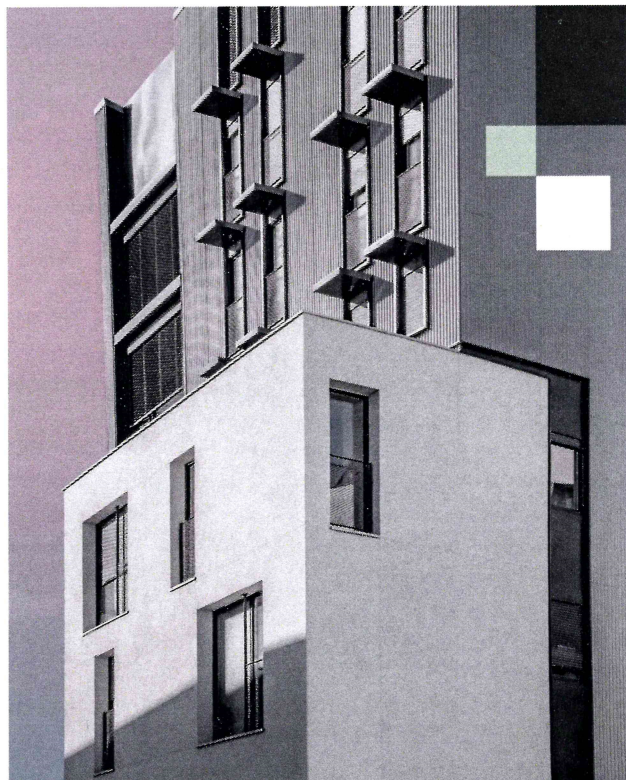
ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»

/ Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3611/06-22

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу:
Московская обл., дер.
Путилково, ул. Просторная,
д. 8, кв. [REDACTED]

Основание: Договор № ЭФ3611/06-22 от 27.06.2022г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте.....	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.....	3
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования.....	5
1.11 Этапы исследования.....	7
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ.....	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	9
Исследование по Вопросу №1.....	10
Исследование по Вопросу №2.....	19
3. ВЫВОДЫ.....	22
Приложение №1 Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.....	23
Приложение №2 Копии документов, подтверждающих квалификацию.....	51
Приложение №3 Сертификаты, свидетельства о поверке.....	59
Приложение №4 Документы экспертной организации.....	65
Приложение №5 Локальный сметный расчет	73
Приложение №6 Акт осмотра.....	91
Приложение №7 Телеграмма	92

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу Московская обл., дер. Путилково, ул. Просторная, д. 8, кв.

Время проведения исследования: с 27.06.2022 г. по 10.08.2022 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: 20.07.2022 г. с 11 часов 00 минут по 13 часов 20 минут.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3611/06-22 от 27.06.2022 г. Между _____ и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования: жилое помещение (квартира) № _____, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., дер. Путилково, ул. Просторная, д. 8, общей площадью 70,70 кв.м..

1.4 Сведения об экспертной организации: ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № _____ от 23.07.2019 г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования: О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал собственник: _____ (см. Приложение №6). Застройщик ООО «Самолет-Путилково» о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001 509457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smeta.ru» версия 11» (ГК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Свиридова Любовь Сергеевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107705 0675507, рег.номер 11324Б, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Основы сметного дела и ценообразования в строительстве» и «Составление сметной документации с использованием ПК “Smeta.RU”» (Учебный центр «Дженерал Смета» рег.номер 18355-Д, выдан 06.07.2018 г.);

Стаж работы по сметной специальности – 3 года.

Мандравин Савелий Олегович, имеет высшее образование (Московский авиационный институт, диплом бакалавра по направлению «Материаловедение и технология новых материалов, по специальности «Материаловедение и технологии материалов», диплом № 107718 1290142, рег.номер 2022/Т11О-131, выдан 06.07.2022).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 года.

1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: адресу Московская обл., дер. Путилково, ул. Просторная, д. 8, общей площадью 70,70 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № _____ И от 23.07.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты:

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<p><u>Пузырьковый</u> уровень <u>RGK U5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации.</p> <p>Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90°</p> <p>Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево</p> <p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1.1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none">– Длина - 2000 мм– Точность измерений - 0,5 мм/м– Толщина металла - 1,1 мм

2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Измерительная рулетка VMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p><u>Влагомер - Testo 606-1.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Емкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0 ... 100 % ОВ - Погрешность - ± 1 % ОВ - Разрешение - 0,1 % ОВ
4		<p><u>Лазерный дальномер Leica DISTO D2</u> оснащен Bluetooth®, встроенной позиционной скобой, ярким белым дисплеем и сертифицированным ISO измерительным процессором, который имеет точность 1 мм и дальность 100 м.</p> <p>Имеет позиционную скобу для удобного измерения от углов стен или для измерения из углов. Совместно с функцией Min/Max позиционная скоба позволяет выполнять точные диагональные измерения.</p> <p>D2 вычисляет площади и объемы. Имеет функцию Сложение/Вычитание для объединения измерений и получения точного расчета площади стены комнаты (также известная как "функция маляра").</p> <p>D2 имеет функцию Пифагора для косвенных измерений высоты или ширины. Функцию рекомендуется использовать для предварительных расчетов или грубых измерений.</p>

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера iPhone X 12 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года);
- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);
- 4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. на 30 апреля 2021 года);
- 5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;
- 6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;
- 7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;
- 8) «Методики исследования объектов судебной строительной-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;
- 9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;
- 10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительной-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;
- 11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительной-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;
- 12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;
- 13) «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». И.Д. Городец., Бутырин А.Ю. 2006;
- 14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;
- 15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;
- 16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

- 17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;
- 18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;
- 19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;
- 20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);
- 21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;
- 22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;
- 23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;
- 24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;
- 25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- 26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;
- 27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;
- 28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- 29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;
- 30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;
- 31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;

- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».
- 54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.

2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.

3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, СНиП, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.

2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

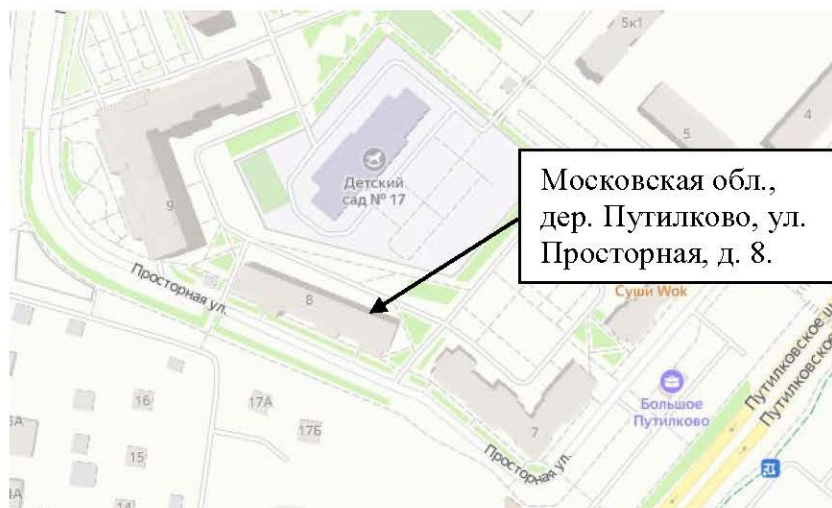
8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., дер. Путилково, ул. Просторная, д. 8, общей площадью 70,70 кв.м..

Объект исследования представляет собой трехкомнатное помещение с коридором, кухней, спальней, гостиной, детской, ванной комнатой, санузлом, лоджией 1 и лоджией 2. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В коридоре, кухне, спальне, гостиной, детской, выполнена отделка стен обоями; в ванной комнате, санузле стены облицованы керамической плиткой. Напольное покрытие в гостиной, спальне, детской выполнено из ламината; в коридоре, кухне, ванной комнате, санузле – из керамической плитки. Лоджия 1 и лоджия 2 без отделки.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта исследования (квартира) используется для проживания людей.

Следует отметить, что собственник произвел следующие ремонтные работы, а именно:

- штукатурные работы в кухне, гостиной, детской, спальне, коридоре;
- оклейка стен обоями в кухне, гостиной, детской, спальне, коридоре;
- окраска стен в кухне, гостиной, детской, спальне, коридоре;
- замена напольной керамической плитки в кухне, коридоре, ванной комнате, санузле;
- замена настенной керамической плитки в ванной комнате и санузле;
- установлен натяжной потолок в ванной комнате;
- заменены коробки деревянных дверных блоков в кухне, гостиной, спальне, детской, ванной комнате, санузле;
- заменен комбинированный дверной (входная дверь) в коридоре;
- заменены напольные плинтуса ПВХ.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., дер. Путилково, ул. Просторная, д. 8, общей площадью 70,70 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № от 23.07.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвел натурный осмотр объекта исследования. В связи с тем, что ООО «Самолет-Путилково», согласно договора участия в долевом строительстве № от 23.07.2019 г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом договора, применяются строительные нормативы (СНиП, ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 01 мая 2022 года);*

- Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985».

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- СП 71.13330.2017 *Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в договоре долевого участия в № _____ от 23.07.2019 г. В соответствии с Приложением №2 к указанному договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

Кухня:

- стены: обои;
- потолки: окраска;
- полы: керамическая плитка либо ламинат (вид применяемого материала определяется Застройщиком самостоятельно в зависимости от конструктивных особенностей помещения);

• столярные изделия: дверь, подоконник (за исключением квартир, объединенных с кухонными зонами);

Комнаты:

- стены: обои;
- потолки: окраска;
- полы: ламинат;
- столярные изделия: дверь, подоконник;

Коридор:

- стены: обои;
- потолки: окраска;
- полы: керамическая плитка;
- входная дверь;

Ванна, санузел:

- стены: частичная отделка керамической плиткой в мокрых зонах и окраска;
- потолки: окраска;
- полы: керамическая плитка;
- столярные изделия: дверь;
- сантехнические изделия: ванна, раковина, унитаз, смеситель;
- приборы учета (счетчики) холодного и горячего водоснабжения;
- полотенцесушитель;

Лоджия и/или Балкон (при наличии)

- остекление;
- полы, стены, потолок – без отделки.

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;
- подбор и анализ проектно-технической документации;
- составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.

Предварительное (визуальное) обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.

Детальное (инструментальное) обследование:

- работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
- определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное

(инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ, СНиП) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, СНиП, ГОСТ, и тд)
1	Устройство напольного покрытия из ламината в гостиной, детской, спальне имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 3,9-5,2 мм. Фото № 17-19.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в таблице 8.15* «Требования к готовому покрытию пола» (таблица 8.15 представлена ниже)
2	На отштукатуренном потолке в кухне, коридоре, детской, спальне, гостиной зафиксированы различные дефекты (полосы, раковины, трещины). Фото № 20-25.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать проектному и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 7.5. <i>Таблица 7.5 - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия»</i>
3	Оштукатуренные стены в кухне имеют дефекты (трещина). Фото № 26.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпатлевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже)
4	Окрашенный потолок в гостиной, спальне, детской, кухне, санузле, коридоре выполнен с дефектами. Фото № 27-32.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблица 7.5

		<p>представлена ниже) <i>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7</i> Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
5	<p>Окрашенные откосы оконного блока ПВХ в гостиной, детской, спальне, кухне выполнены с дефектами. Фото № 33-36.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: <i>«7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.»</i> - (таблица 7.5 представлена ниже) <i>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7</i> Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
6	<p>Трещина (щель) в месте примыкания оконного блока в кухне, гостиной, детской, спальне. Фото № 37-40.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: <i>«Г.2.1 Места примыкания накладных внутренних откосов (независимо от их конструкции) к коробке оконного блока и монтажному шву должны быть герметизированы, при этом должны выполняться мероприятия, исключающие в период эксплуатации проявление трещин и щелей (например, уплотнение примыканий герметиками или другими материалами, обладающими достаточной деформационной устойчивостью).»</i></p>
7	<p>Окрашенные откосы дверного блока ПВХ в гостиной, спальне выполнены с дефектами. Фото № 41-42.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: <i>«7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.»</i> - (таблица 7.5 представлена ниже) <i>«7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7</i> Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству</p>

		выполненных малярных работ.
8	Трещина (щель) в месте примыкания дверного блока ПВХ гостиной, спальне. Фото № 43-44.	Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «Г.2.1 Места примыкания накладных внутренних откосов (независимо от их конструкции) к коробке оконного блока и монтажному шву должны быть герметизированы, при этом должны выполняться мероприятия, исключающие в период эксплуатации проявление трещин и щелей (например, уплотнение примыканий герметиками или другими материалами, обладающими достаточной деформационной устойчивостью).»
9	Железобетонные элементы конструкции (основание откоса дверного блока ПВХ в спальне, пол в лоджии 1, лоджии 2, потолок в лоджии 1, лоджии 2) имеют дефекты (отсутствие однородности внешнего вида, трещины). Фото №№ 45, 73-77.	Данный дефект противоречит СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции». «4.3 Для выполнения требований по эксплуатационной пригодности конструкция должна иметь такие начальные характеристики, чтобы при различных расчетных воздействиях не происходило образование или чрезмерное раскрытие трещин, а также не возникали чрезмерные перемещения, колебания и другие повреждения, затрудняющие нормальную эксплуатацию (нарушение требований к внешнему виду конструкции, технологических требований по нормальной работе оборудования, механизмов, конструктивных требований по совместной работе элементов и других требований, установленных при проектировании).
10	Дефект монтажа подоконной доски в гостиной, детской, спальне (щель между откосом и подоконной доской). Фото № 46-48.	Нарушение требований ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»: «7.3.2.2 Боковые торцы установленной подоконной доски (подоконника) должны заходить за отделку боковых оконных откосов в соответствии с рабочей документацией. Примечания: 1 Примыкание подоконной доски к оконному блоку должно быть герметичным и устойчивым к деформациям.»
11	На лицевой поверхности подоконной доски в гостиной, детской, спальне имеются дефекты (загрязнения). Фото № 46-48.	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины , трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».
12	Фурнитура оконного блока ПВХ не отрегулирована в кухне, гостиной. Фото № 49-50.	Нарушение противоречит СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)»: «Приложение К «Примеры технологических регламентов на монтаж оконных блоков в наружных стенах различного конструктивного решения»

		Навесить створки и установить элементы остекления (произвести регулировку фурнитуры в соответствии с техническими условиями производителя системы фурнитуры)»
13	Царапины на фурнитуре оконного блока ПВХ в спальне, детской (ручке). Фото № 50-52.	<p>Нарушение требований ГОСТ 538-2014 Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой): «5.6.4 Лицевые поверхности металлических деталей изделий не должны иметь трещин, заусенцев, механических повреждений. Требования к лицевым поверхностям устанавливаются с учетом ГОСТ 9.301 и ГОСТ 9.032.</p> <p>Поверхности деталей из пластмассы, стекла и керамики не должны иметь трещин, царапин, сколов, вздутий и других дефектов, устанавливаемых в НД на изделия конкретных видов.»</p>
14	На стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне, лоджии 1, на стеклопакете дверного блока ПВХ в гостиной имеется дефект (царапина, окалина). Фото № 53-55.	<p>Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой): «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.»</p> <p>«9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета.</p> <p>9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»</p>
15	Профиль ПВХ оконного блока в спальне, гостиной, кухне имеет дефекты (царапины, загрязнения). Фото № 56-63.	<p>Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...»</p> <p>«4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя.»</p> <p>«7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений.»</p>

16	<p>Профиль ПВХ дверного блока в спальне, гостиной имеет дефекты (царапины, загрязнения, некачественная реставрация). Фото № 64-67.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 <i>Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.</i>» - (таблица 7.5 представлена ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в таблице 7.7 Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.</p>
17	<p>Отклонение профилей коробки дверного блока ПВХ в спальне, гостиной равно 3,8-5,5 мм. Фото № 68-69.</p>	<p>Нарушение требований «ГОСТ 30970-2014 Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»: «А.6 Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонения от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины и 3 мм на высоту изделия»</p>
18	<p>Дефект установки части уплотняющей прокладки на оконном блоке ПВХ в кухне, лоджии 1, лоджии 2. Фото №№ 56, 70-72.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой): «6.4 Приемочный контроль качества готовой продукции проводят поштучно, методом сплошного контроля, при этом проверяют: -внешний вид (отсутствие дефектов, видимых невооруженным глазом); -наличие и правильность установки уплотняющих прокладок;»</p>
19	<p>Дефект на металлическом профиле (зазор, некачественная реставрация) оконного блока в лоджии 1, лоджии 2. Фото № 78-79.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)»: «4.2.10 <i>Перепад лицевых поверхностей (провес) в угловых и Т-образных соединениях смежных деталей коробок и створок, установка которых предусмотрена в одной плоскости, не должен превышать 1,0 мм.</i> <i>Зазоры в местах угловых и Т-образных соединений профилей не должны превышать 0,5 мм.</i>»</p>
20	<p>Дефект на металлическом профиле оконного блока (деформация) в лоджии 1, лоджии 2. Фото № 80-81.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)»: «4.3.4 Показатели внешнего вида изделий (цвет, тональность, блеск) должны соответствовать образцу-эталоноу. Предприятие-изготовитель должно иметь комплект образцов-эталонов видов и цветов отделочного покрытия. 4.3.5 Покрытия алюминиевых профилей должны отвечать требованиям ГОСТ 22233 или нормативной документации (НД), утвержденной в установленном порядке. Дефекты покрытия, различимые невооруженным глазом с расстояния 1 м при интенсивности освещения 300 лк, не</p>

		допускаются.»
21	Отсутствует изоляция смежных конструкций (следы протечки) в лоджии 1, лоджии 2. Фото № 82-84.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.1.5 До начала отделочных работ должны быть выполнены и приняты, если иное не предусмотрено ПОС или ППР, следующие работы: - устроены гидроизоляционные, теплоизоляционные слои, а также выполнены выравнивающие стяжки перекрытий; - проведена заделка швов между блоками и панелями;»

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	

Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., дер. Путилково, ул. Просторная, д. 8, общей площадью 70,70 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве № от 23.07.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, СНИП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., дер. Путилково, ул. Просторная, д. 8, общей площадью 70,70 кв.м.. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., дер. Путилково, ул. Просторная, д. 8, общей площадью 70,70 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям договора участия в долевом строительстве № от 23.07.2019 г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п.13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций

в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях <u>в стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчет Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями на 01 мая 2022 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»* разъясняет, что все применяемы нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с *Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ)*.

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № , расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., дер. Путилково, ул. Просторная, д. 8, общей площадью 70,70 кв.м., составляет: **305 083,90 (триста пять тысяч восемьдесят три) рубля 90 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., дер. Путилково, ул. Просторная, д. 8, общей площадью 70,70 кв.м., условиям договора участия в долевом строительстве № от 23.07.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., дер. Путилково, ул. Просторная, д. 8, общей площадью 70,70 кв.м., **не соответствует** условиям договора участия в долевом строительстве от № от 23.07.2019 г., требованиям технических регламентов, СП, СНиП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурального осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № , расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская обл., дер. Путилково, ул. Просторная, д. 8, общей площадью 70,70 кв.м., составляет:

305 083,90 (триста пять тысяч восемьдесят три) рубля 90 копеек.

Специалист:

Титова М.Ю.

Специалист:

Свиридова Л.С.

Специалист:

Мандравин С.О.



Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.



Фото №1.
Общий вид коридора.



Фото №2.
Общий вид коридора.



Фото №3.
Общий вид коридора.



Фото №4.
Общий вид гостиной.

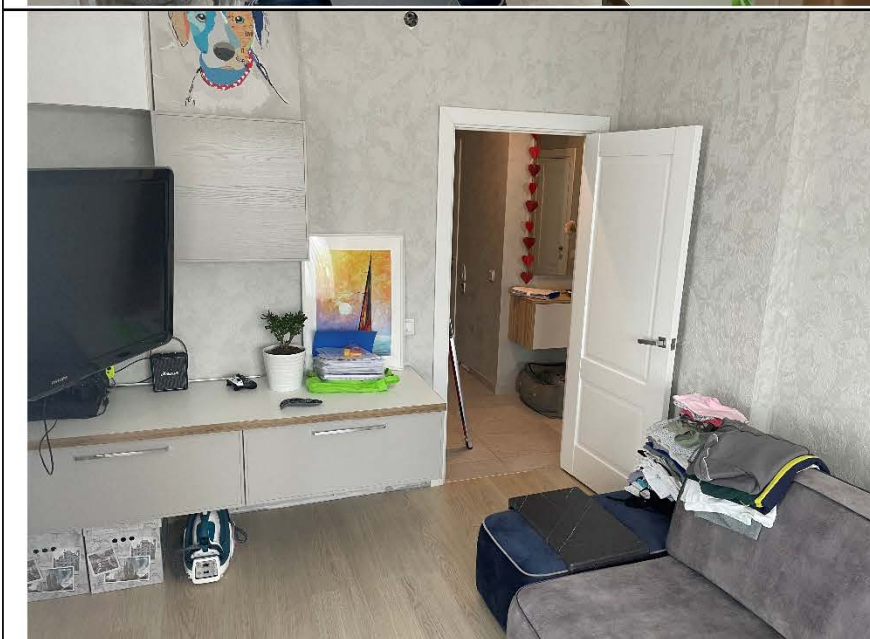


Фото №5.
Общий вид гостиной.



Фото №6.
Общий вид детской.

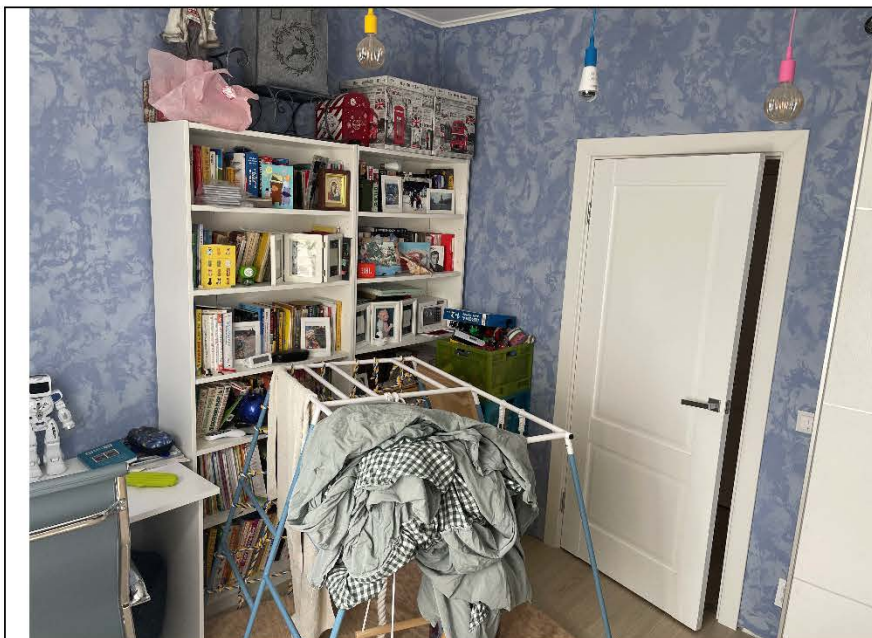


Фото №7.
Общий вид детской.



Фото №8.
Общий вид спальни.

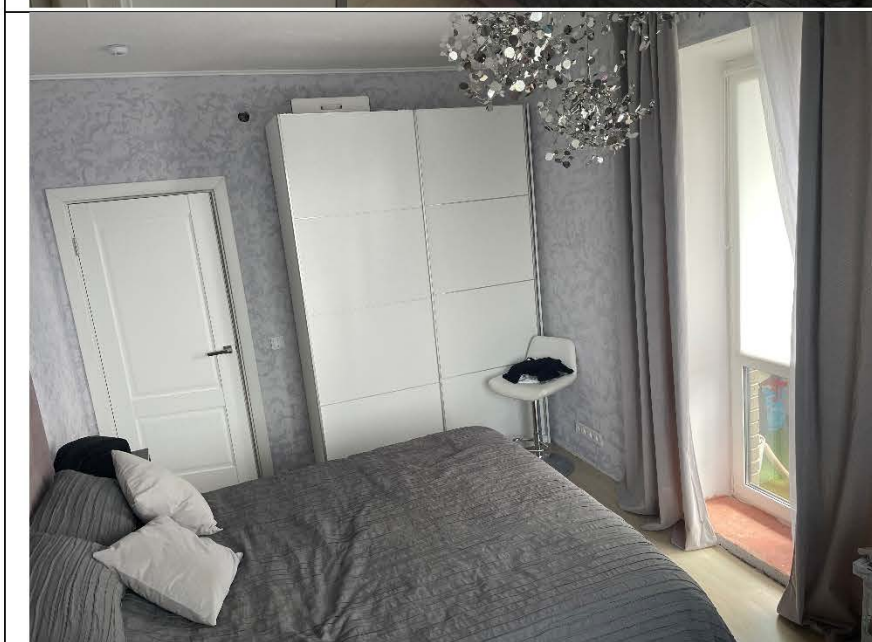


Фото №9.
Общий вид спальни.



Фото №10.
Общий вид кухни.



Фото №11.
Общий вид кухни.



Фото №12.
Общий вид ванной
комнаты.



Фото №13.
Общий вид ванной
комнаты.



Фото №14.
Общий вид санузла.

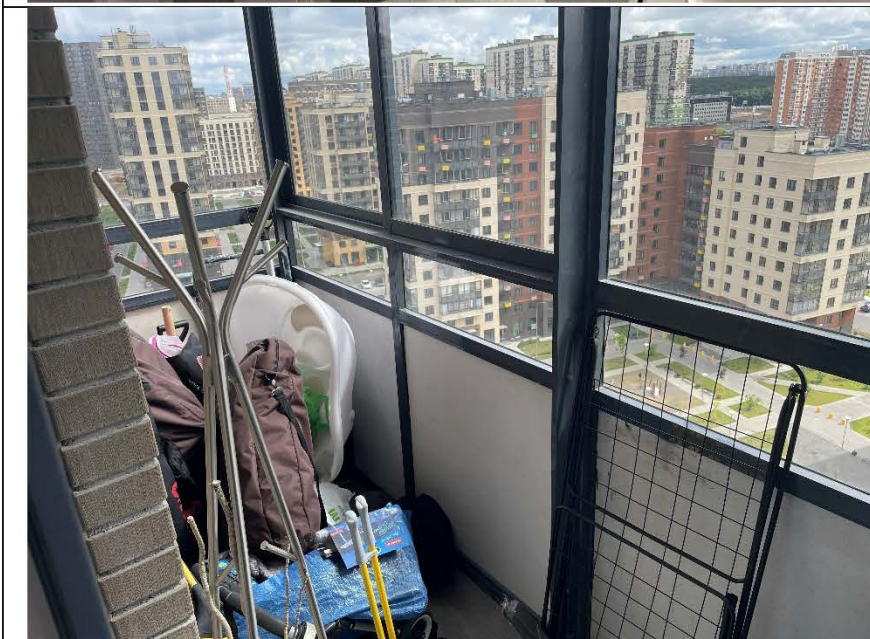


Фото №15.
Общий вид лоджии 1.



Фото №16.
Общий вид лоджии 2.

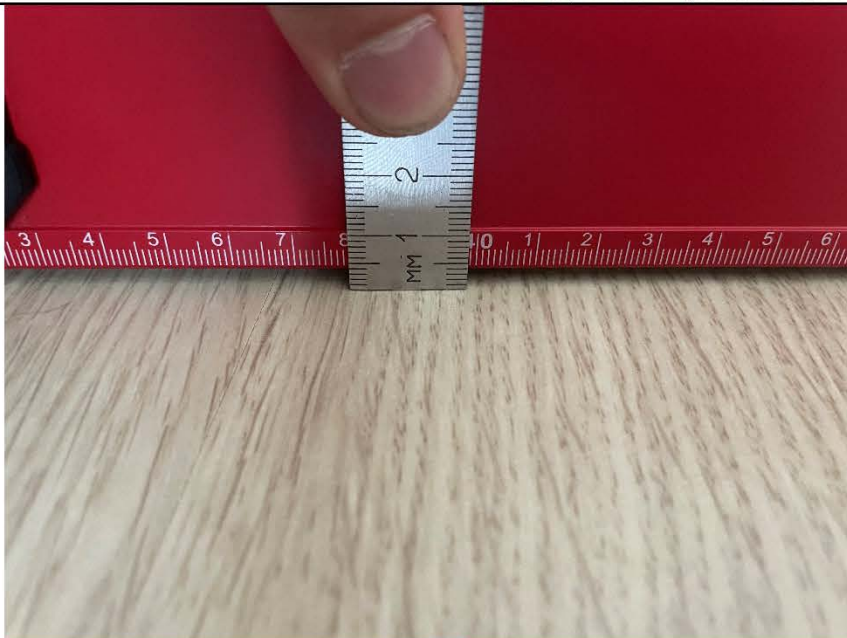


Фото №17.
Измерение отклонения
уровня пола в гостиной.



Фото №18.
Измерение отклонения
уровня пола в спальне.



Фото №19.
Измерение отклонения
уровня пола в детской.



Фото №20.
На оштукатуренном
потолке в гостиной
зафиксированы различные
дефекты (полосы,
раковины).



Фото №21.
На оштукатуренном
потолке в гостиной
зафиксированы различные
дефекты (полосы,
раковины).

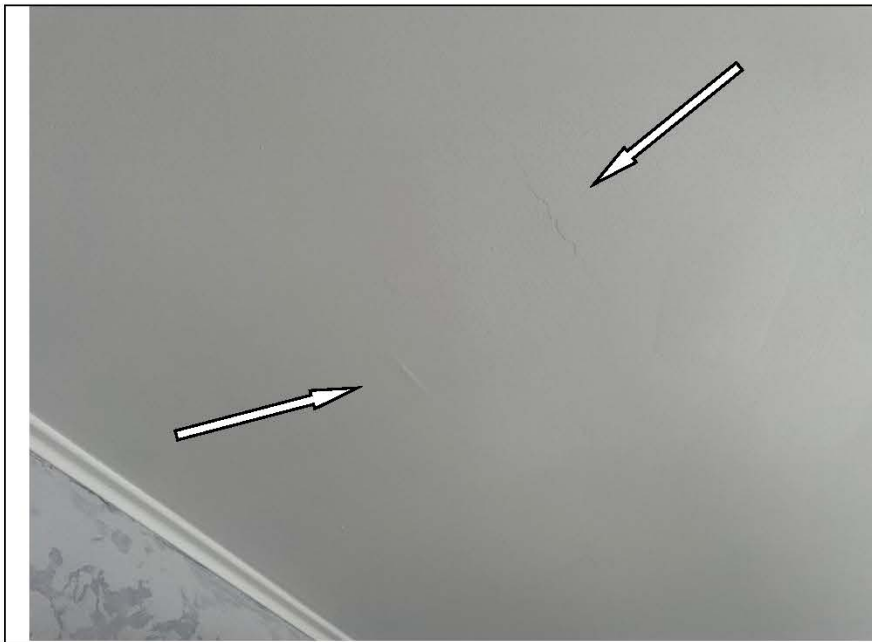


Фото №22.
На оштукатуренном
потолке в спальне
зафиксированы различные
дефекты (полосы,
трещины).

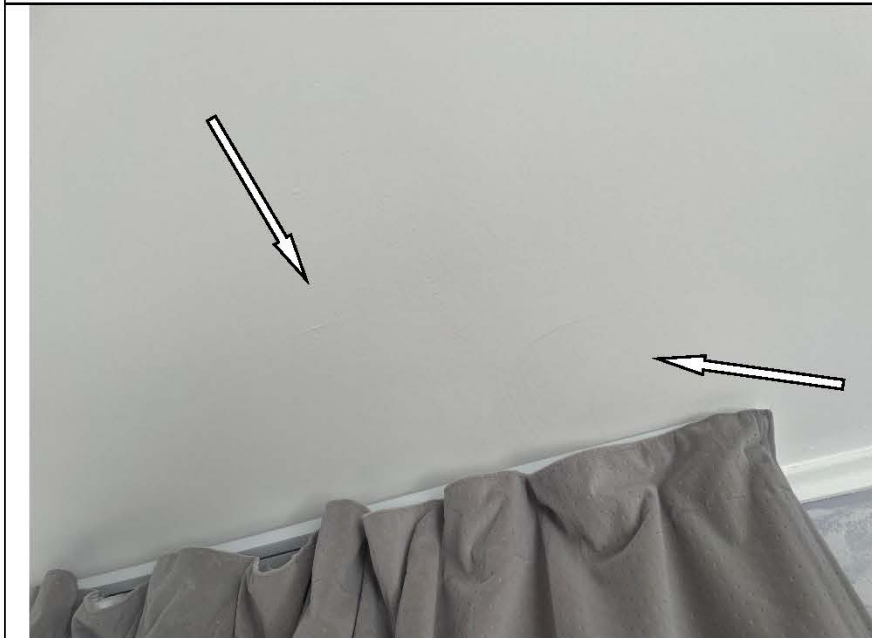


Фото №23.
На оштукатуренном
потолке в спальне
зафиксированы различные
дефекты (полосы,
трещины).

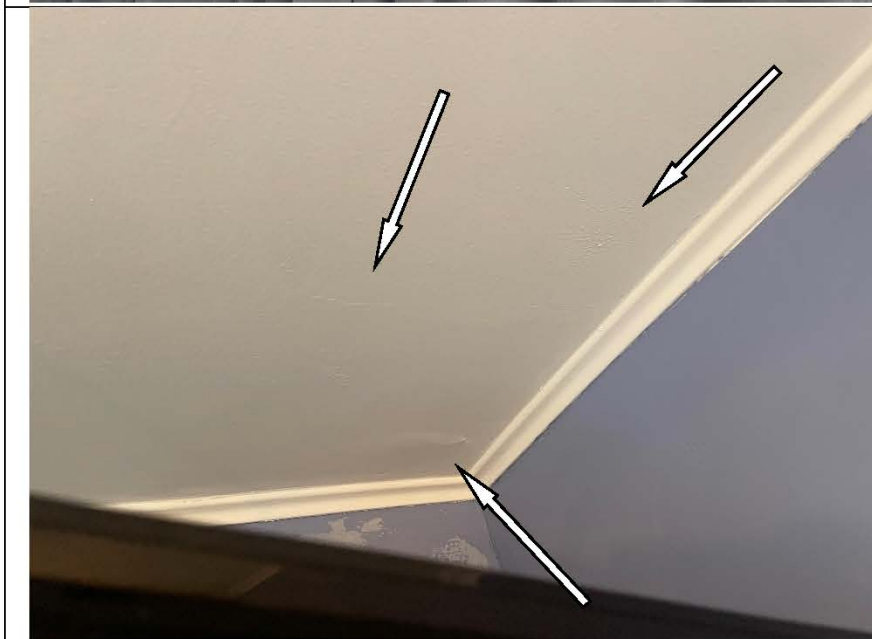


Фото №24.
На оштукатуренном
потолке в детской
зафиксированы различные
дефекты (полосы,
раковины).

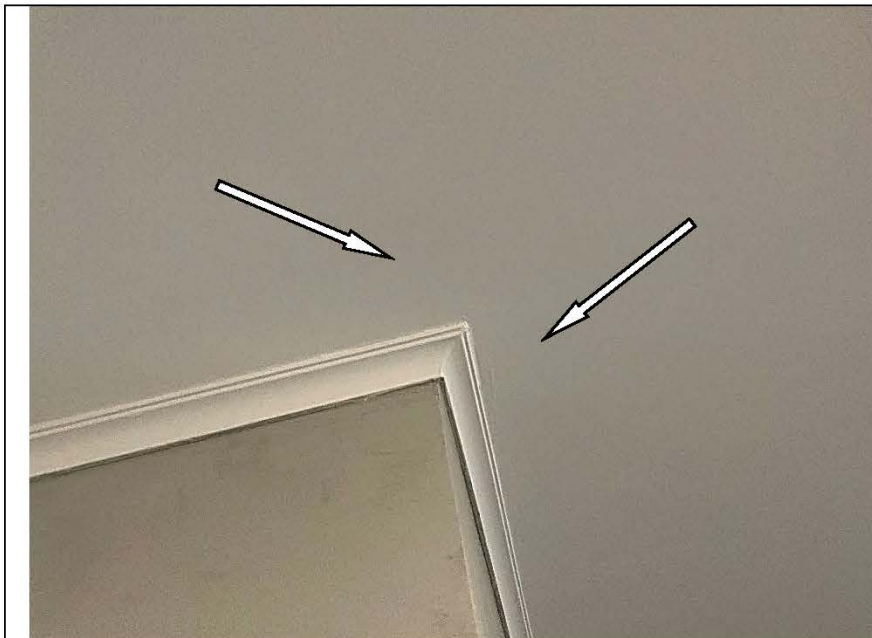


Фото №25.
На оштукатуренном
потолке в коридоре
зафиксированы различные
дефекты (полосы).



Фото №26.
Оштукатуренные стены в
кухне имеют дефекты
(трещина).

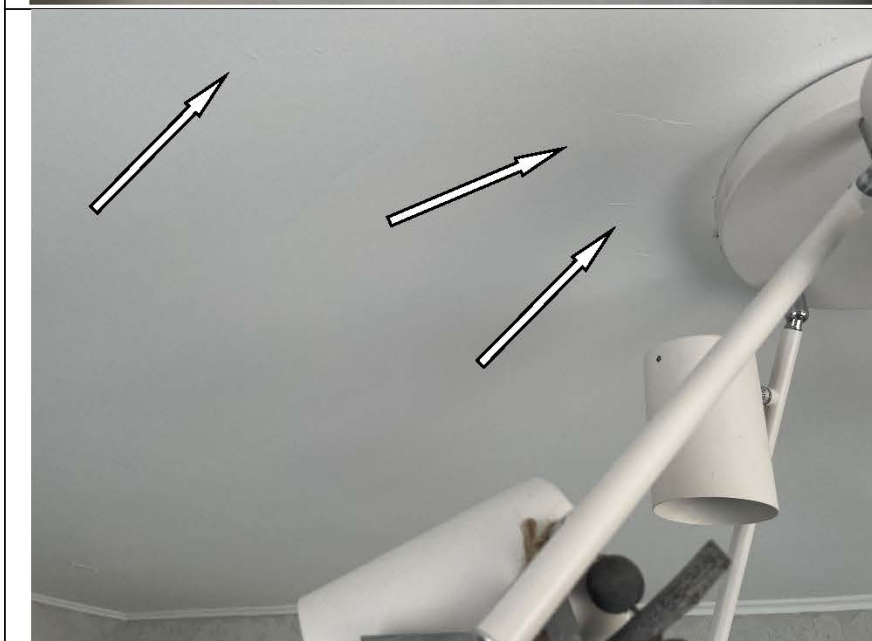


Фото №27.
Окрашенный потолок в
гостиной выполнен с
дефектами.



Фото №28.
Окрашенный потолок в
спальне выполнен с
дефектами.

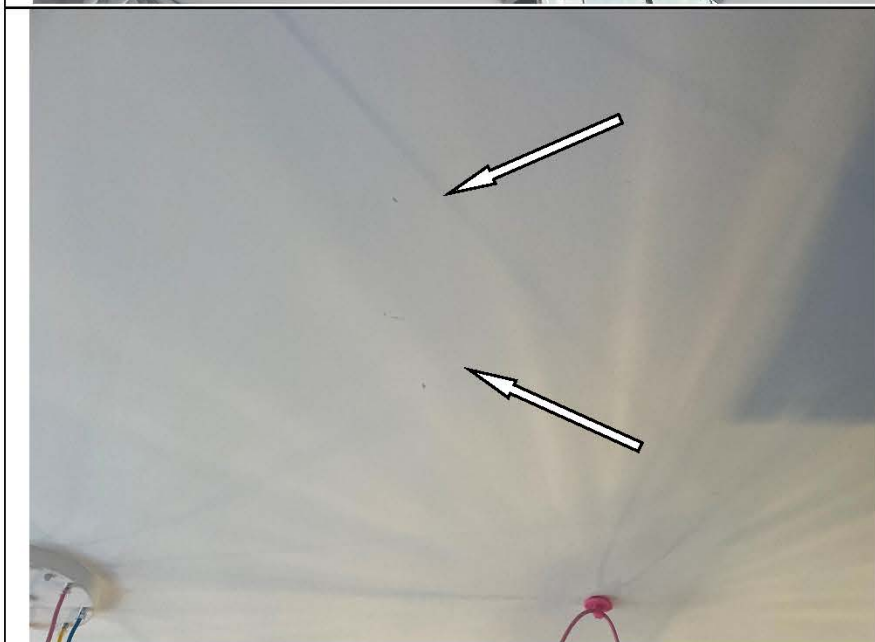


Фото №29.
Окрашенный потолок в
детской выполнен с
дефектами.

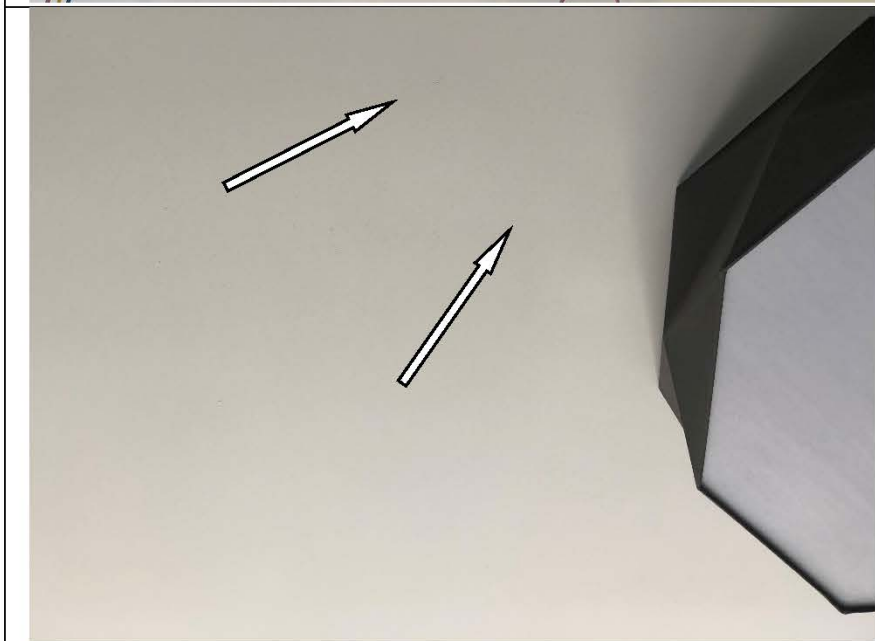


Фото №30.
Окрашенный потолок в
кухне выполнен с
дефектами.



Фото №31.
Окрашенный потолок в
санузле выполнен с
дефектами.



Фото №32.
Окрашенный потолок в
коридоре выполнен с
дефектами.

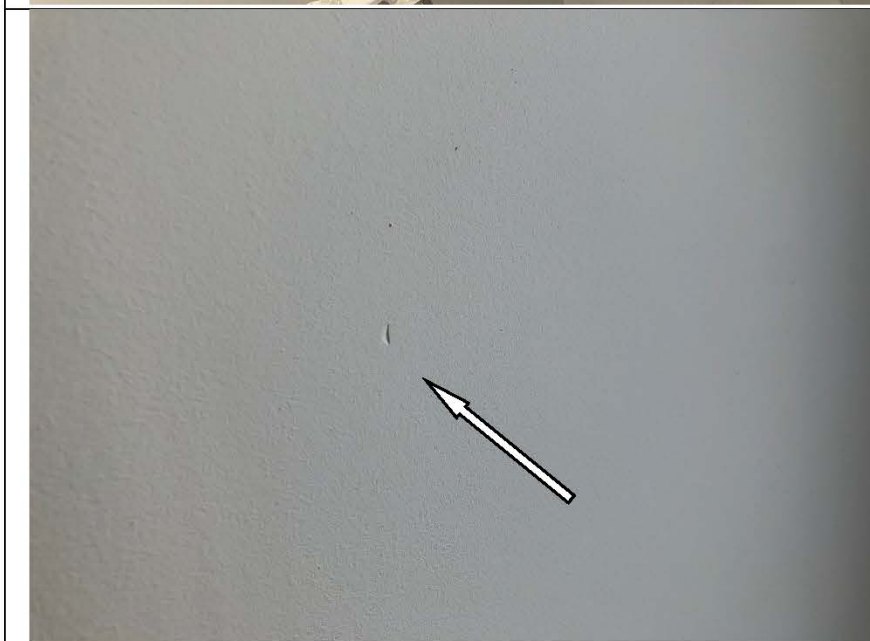


Фото №33.
Окрашенные откосы
оконного блока ПВХ в
кухне выполнены с
дефектами.



Фото №34.
Окрашенные откосы оконного блока ПВХ в гостиной выполнены с дефектами.



Фото №35.
Окрашенные откосы оконного блока ПВХ в спальне выполнены с дефектами.

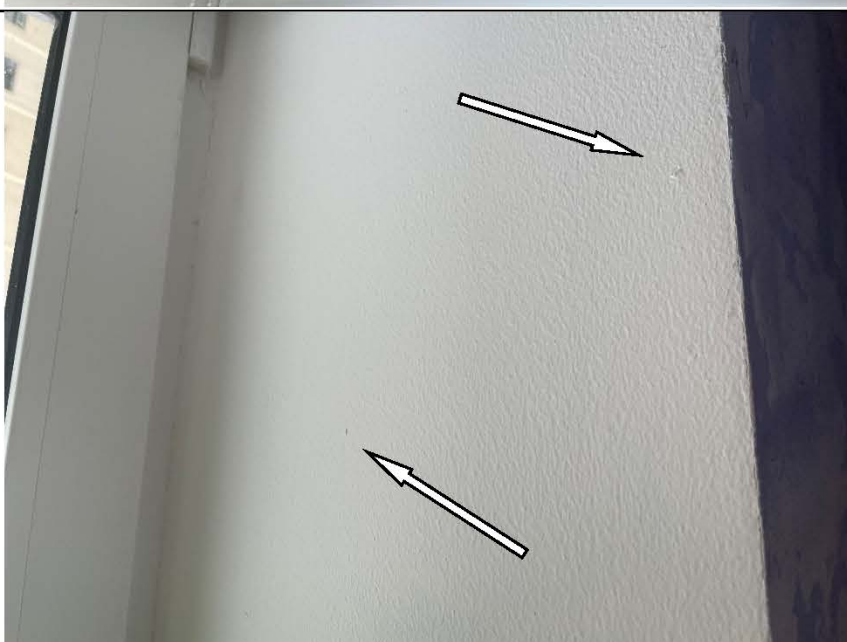


Фото №36.
Окрашенные откосы оконного блока ПВХ в детской выполнены с дефектами.



Фото №37.
Трещина (щель) в месте примыкания оконного блока в кухне.



Фото №38.
Трещина (щель) в месте примыкания оконного блока в гостиной.



Фото №39.
Трещина (щель) в месте примыкания оконного блока в спальне.



Фото №40.
Трещина (щель) в месте примыкания оконного блока в детской.

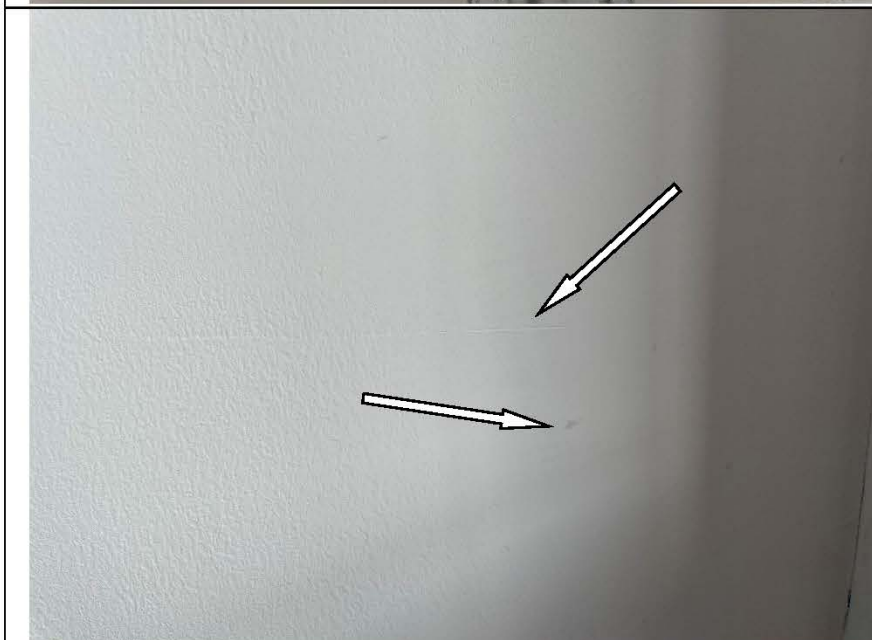


Фото №41.
Окрашенные откосы дверного блока ПВХ в гостиной выполнены с дефектами.



Фото №42.
Окрашенные откосы дверного блока ПВХ в спальне выполнены с дефектами.



Фото №43.
Трещина (щель) в месте примыкания дверного блока ПВХ в гостиной.

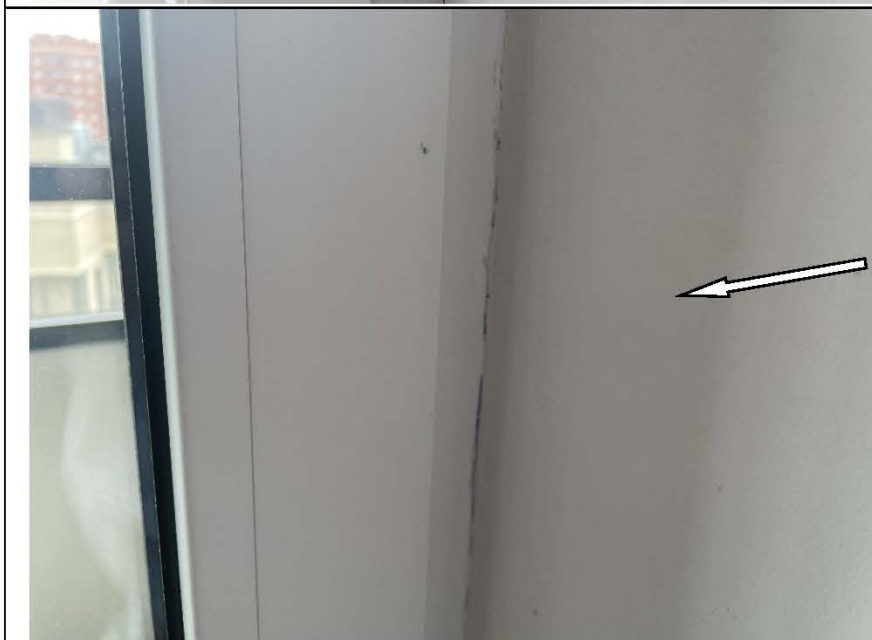


Фото №44.
Трещина (щель) в месте примыкания дверного блока ПВХ в спальне.



Фото №45.
Железобетонные элементы конструкции (основание откоса дверного блока ПВХ в спальне) имеют дефекты (отсутствие однородности внешнего вида, трещины).



Фото №46.
Дефект монтажа подоконной доски в гостиной (щель между откосом и подоконной доской), на лицевой поверхности подоконной доски имеются дефекты (загрязнения).

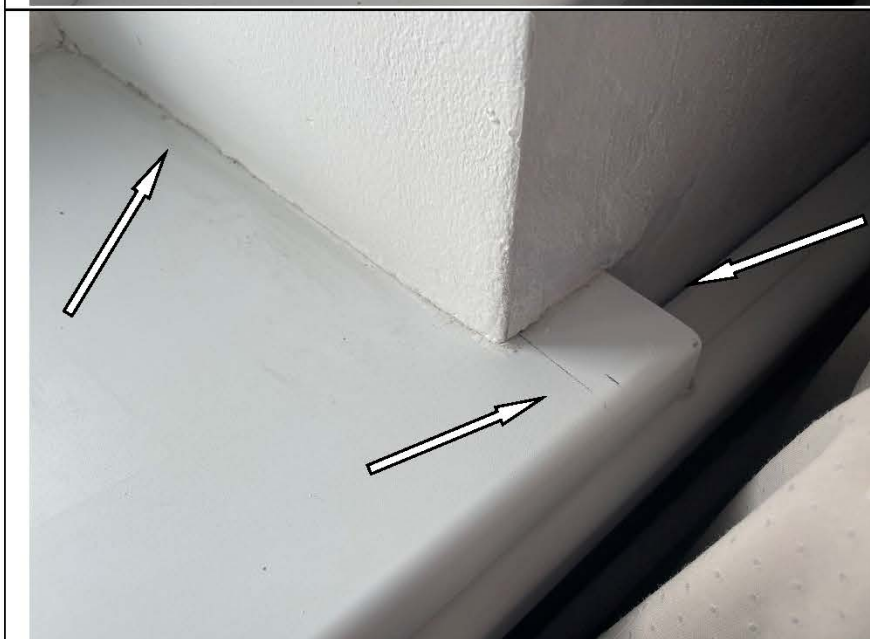


Фото №47.
Дефект монтажа подоконной доски в спальне (щель между откосом и подоконной доской), на лицевой поверхности подоконной доски имеются дефекты (загрязнения, отсутствует заглушка).



Фото №48.
Дефект монтажа подоконной доски в детской (щель между откосом и подоконной доской), на лицевой поверхности подоконной доски имеются дефекты (загрязнения).

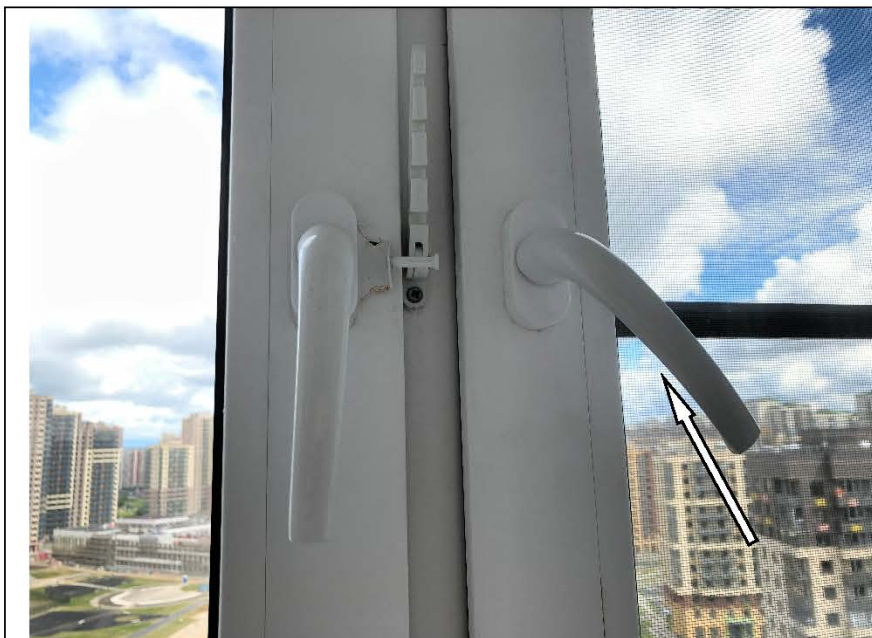


Фото №49.
Фурнитура оконного блока
ПВХ не отрегулирована в
кухне.

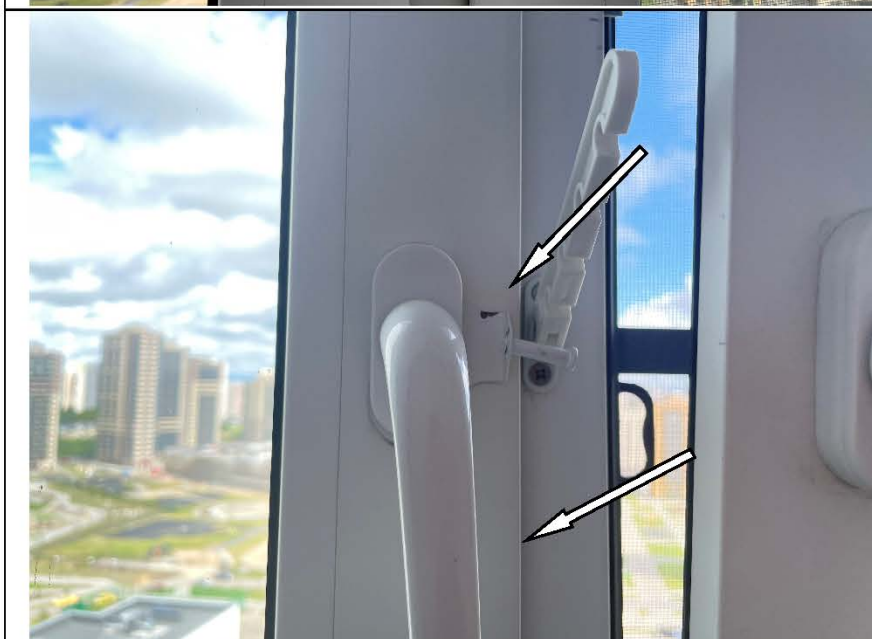


Фото №50.
Фурнитура оконного блока
ПВХ не отрегулирована в
гостиной, царапины на
фурнитуре оконного блока
ПВХ (замке).



Фото №51.
Царапины на фурнитуре
оконного блока ПВХ в
спальне (ручке).



Фото №52.
Царапины на фурнитуре
оконного блока ПВХ в
детской (ручке).



Фото №53.
На стеклопакете оконного
блока ПВХ в кухне,
имеется дефект (царапина,
окалины).



Фото №54.
На стеклопакете оконного
блока ПВХ в лоджии 1
имеется дефект (царапина,
окалины).

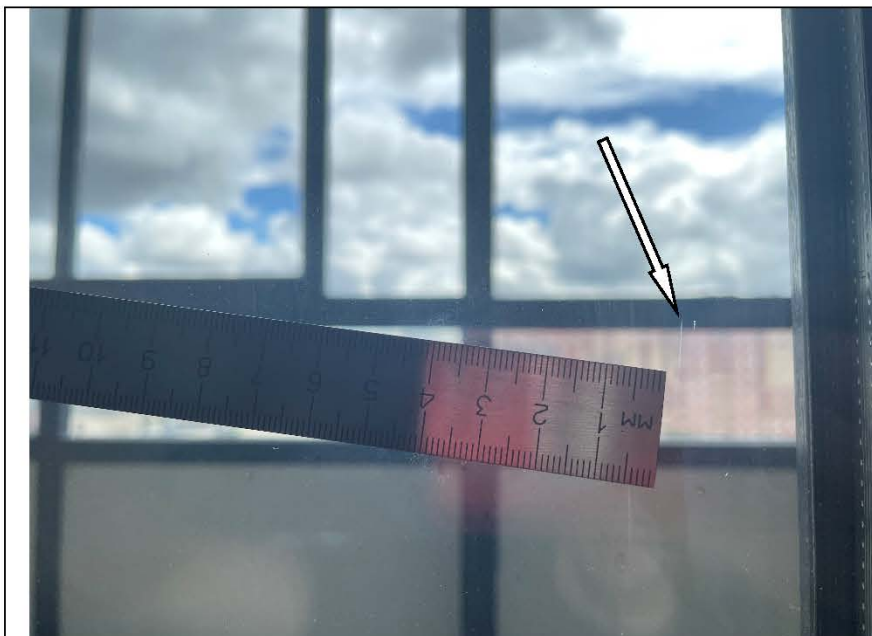


Фото №55.
На стеклопакете дверного блока ПВХ в гостиной имеется дефект (царапина, окалины).



Фото №56.
Профиль ПВХ оконного блока на кухне имеет дефекты (царапины, загрязнения), дефект установки части уплотняющей прокладки на оконном блоке ПВХ.



Фото №57.
Профиль ПВХ оконного блока в кухне имеет дефекты (царапины, загрязнения).



Фото №58.
Профиль ПВХ оконного блока в кухне имеет дефекты (царапины, загрязнения).



Фото №59.
Профиль ПВХ оконного блока в гостиной имеет дефекты (царапины, загрязнения).



Фото №60.
Профиль ПВХ оконного блока в гостиной имеет дефекты (царапины, загрязнения).



Фото №61.
Профиль ПВХ оконного блока в спальне имеет дефекты (царапины, загрязнения).



Фото №62.
Профиль ПВХ оконного блока в детской имеет дефекты (царапины, загрязнения).



Фото №63.
Профиль ПВХ оконного блока в детской имеет дефекты (царапины, загрязнения).



Фото №64.
Профиль ПВХ дверного блока в гостиной имеет дефекты (царапины, загрязнения, некачественная реставрация).



Фото №65.
Профиль ПВХ дверного блока в гостиной имеет дефекты (царапины, загрязнения, некачественная реставрация).



Фото №66.
Профиль ПВХ дверного блока в спальне имеет дефекты (царапины, загрязнения, некачественная реставрация).



Фото №67.
Профиль ПВХ дверного блока в спальне имеет дефекты (царапины, загрязнения, некачественная реставрация).



Фото №68.
Отклонение профилей коробки ПВХ дверного блока в гостиной.



Фото №69.
Отклонение профилей коробки ПВХ дверного блока в спальне.



Фото №70.
Дефект установки части
уплотняющей прокладки
на оконном блоке ПВХ в
лоджии 2.



Фото №71.
Дефект установки части
уплотняющей прокладки
на оконном блоке ПВХ в
лоджии 1.



Фото №72.
Дефект установки части
уплотняющей прокладки
на оконном блоке ПВХ в
лоджии 1.



Фото №73.
Железобетонные элементы конструкции (пол в лоджии 1) имеют дефекты (отсутствие однородности внешнего вида, трещины).



Фото №74.
Железобетонные элементы конструкции (пол в лоджии 1) имеют дефекты (отсутствие однородности внешнего вида, трещины).



Фото №75.
Железобетонные элементы конструкции (пол в лоджии 2) имеют дефекты (отсутствие однородности внешнего вида, трещины).



Фото №76.
Железобетонные элементы конструкции (потолок в лоджии 1) имеют дефекты (отсутствие однородности внешнего вида, трещины).



Фото №77.
Железобетонные элементы конструкции (потолок в лоджии 2) имеют дефекты (отсутствие однородности внешнего вида, трещины).



Фото №78.
Дефект на металлическом профиле (зазор) оконного блока в лоджии 1.



Фото №79.
Дефект на металлическом профиле (зазор) оконного блока в лоджии 2.



Фото №80.
Дефект на металлическом профиле оконного блока (деформация) в лоджии 1.

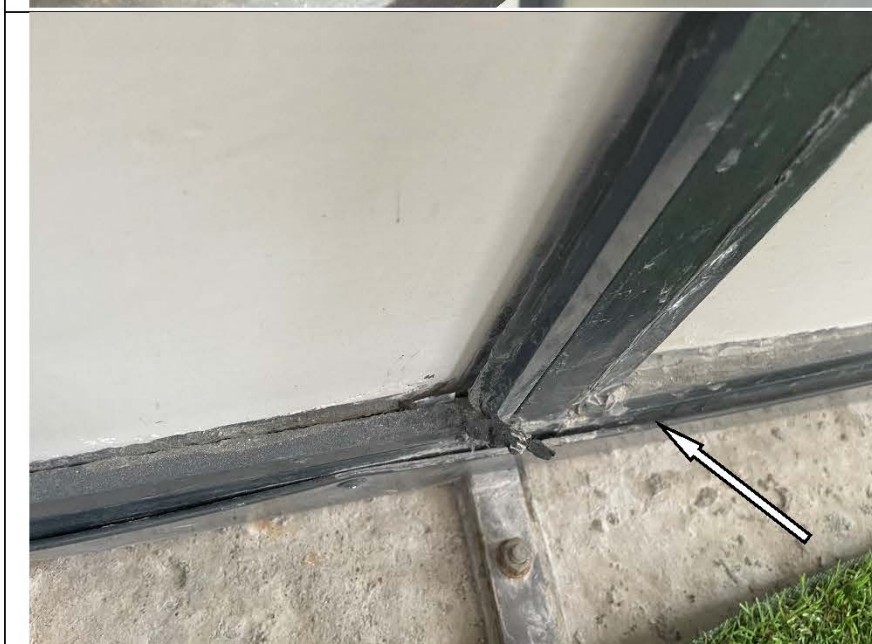


Фото №81.
Дефект на металлическом профиле оконного блока (деформация) в лоджии 2.



Фото №82.
Отсутствует изоляция
смежных конструкций
(следы протечки) в
лоджии 1.



Фото №83.
Отсутствует изоляция
смежных конструкций
(следы протечки) в
лоджии 2.

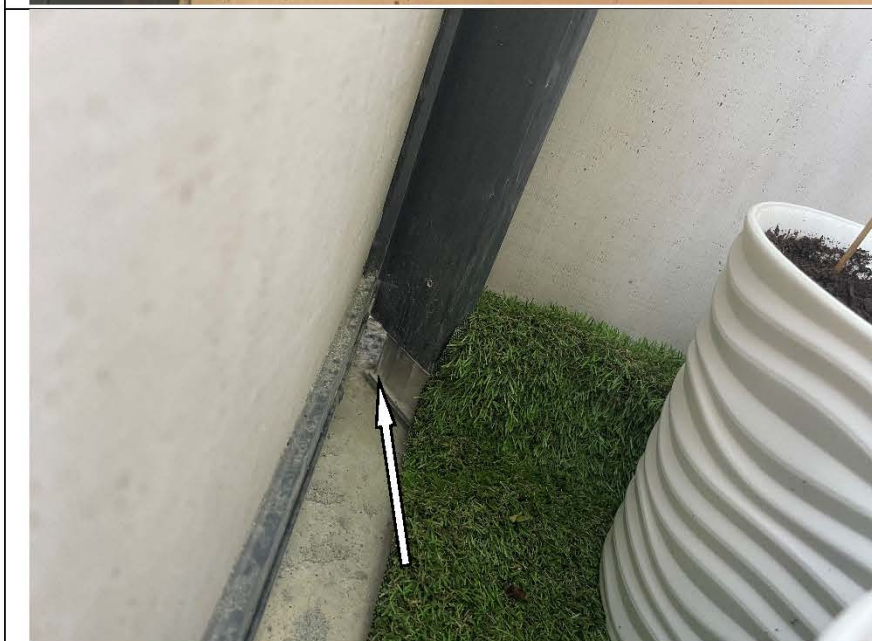


Фото №84.
Отсутствует изоляция
смежных конструкций
(следы протечки) в
лоджии 2.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоил(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии
Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность
Д.Ф. Жихарев
П.А. АКИМОВ
М.П.



Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

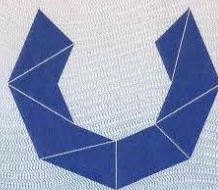
УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Титова

Мария Юрьевна

(фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ**



прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smeta.RU, ГранД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер
У – 2029/18

Руководитель
образовательной организации

А.В. Федосына /

Секретарь

А.В. Горюпова /

Город Москва

13 декабря 2018 г.



ООО «РИМС», Москва, 2018, «Ф», «В», № 68277



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)

Марии

Юрьевне

в том, что он(а) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошел(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной

(наименование)

ответственностью «Центр образовательной деятельности и

образовательного учреждения (образовательной организации профессионального образования)

лицензирования «МиниМакс»

по программе «Современная практика обеспечения зданий и сооружений

(наименование темы, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

оперативного профессионального образования

экспертиза строительства»

в объеме 72 часов

(количество часов)



Председатель комиссии Антоненкова А.В.

Генеральный директор Антоненкова А.В.

Регистрационный номер ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

СЕРТИФИКАТ

пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она
прошла проверку знаний по владению программы
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 11» и
является сертифицированным пользователем
указанной программы для составления, проверки
и экспертизы сметной документации при
осуществлении инвестиционно-строительной
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент
Группы компаний «СтройСофт»



Киселев Д. В.

Сертификат действителен по «24» июня 2022 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107705 0675507

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

11324 Б

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

СВИРИДОВА

Любовь Сергеевна

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
бакалавр

Протокол № 54/54 от «23» июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.В. Красовский



Руководитель образовательной
организации

В.В. Галишникова

Учебный Центр «Дженерал Смита»
Лицензия Департамента образования города Москвы
№ 035797 от 24 декабря 2014 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

180001513051

Удостоверение является документом
установленного образца

Регистрационный номер

18355-Д

Город

Москва

Дата выдачи

6 июля 2018 г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Свиридова Любовь Сергеевна

в период с 25 июня 2018 г. по 6 июля 2018 г.

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Учебном центре
«Дженерал Смита»

по дополнительной профессиональной программе

«**Основы сметного дела и ценообразования в
строительстве**» и

«**Составление сметной документации с использованием
ПК "Smeta.RU"**»

в объеме



М.П.

Николаев В. В.

Басюл В. Л.

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Мандравин
Савелий Олегович**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

22.03.01 МАТЕРИАЛОВЕДЕНИЕ И ТЕХНОЛОГИИ МАТЕРИАЛОВ

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

БАКАЛАВР

Протокол № И11-159/22 от 24 * июня 2022 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии
/ Руководитель образовательной
организации



Баных И.О.

Козорез Д.А.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОСКОВСКИЙ
АВИАЦИОННЫЙ ИНСТИТУТ (НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ)»
г. Москва

**ДИПЛОМ
БАКАЛАВРА**

107718 1275735

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
2022/110-131

Дата выдачи
06 июля 2022 года

Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2» 

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата 0166/V **Дата калибровки** 21.01.2022 г.
Certificate number Date when calibration

Объект калибровки Уровень строительный RGK U5200
Item calibrated

Серийный номер BN/12577

Заказчик ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ" ИНН 7716540377
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0157.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС21
Calibration procedure
Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частично воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 22°С, Относительная влажность воздуха 56%

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Результат калибровки*	Примечание
Уровень строительный RGK U5200	соответствует	-

* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС21

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев.

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration


подпись / signature

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function


21.01.2022 г.
Дата выдачи/ date of issue



И2 № Г11449

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	38321-16
Тип СИ	Leica DISTO D2
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	1213462562
Модификация СИ	Leica DISTO D2
Сведения о поверке	
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ" (ООО "ТЕСТИНТЕХ")
Условный шифр знака поверки	ВЮМ
Владелец СИ	ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	20.01.2022
Поверка действительна до	19.01.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 26-16
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ВЮМ/20-01-2022/126104801
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет
Средства поверки	
Средства измерений, применяемые в качестве эталона	
80995.21.1P.00361581; 80995-21; Тахеометр электронной; Leica TS60 I; Нет модификации; 885057; 2018; 1P; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений; Приказ 2831 от 29.12.2018 г.	
Доп. сведения	
Поверка в сокращенном объеме	Нет

7.4. Следить за чистой рабочей поверхностью, оберегать линейки от попадания на них влаги, пыли и грязи.
7.5. Хранение и транспортирование линеек должны соответствовать ГОСТ 13762-86.

2. МЕТРОЛОГИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

Проверка линеек должна производиться по МИ 2024-89 ГСИ. "Линейки измерительные металлические. Методика поверки".
Межповерочный интервал 1 год.

АО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"



355035, г. Ставрополь,
Старомарьевское шоссе, 15
E-mail: stizinstrument@mail.ru
http://www.stizinstrument.ru

Телефоны:
секретарь (8652) 28-02-15
факс (8652) 94-67-08
(8652) 29-84-56
Коммерческий директор
(8652) 94-67-42

**ЛИНЕЙКА ИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ
ГОСТ 427-75**

ОКП 393631

ПАСПОРТ

Л 150.00 ПС

1. НАЗНАЧЕНИЕ

Линейка измерительная металлическая предназначена для измерения размеров.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ

2.1. Предел измерения, мм

150	300	500	1000
-----	-----	-----	------

2.2. Цена деления, мм 1

3. КОМПЛЕКТНОСТЬ

3.1. Линейка (партия)
3.2. Паспорт - 1 на партию.

4. РЕСУРСЫ, СРОКИ СЛУЖБЫ И ГАРАНТИИ ИЗГОТОВИТЕЛЯ

4.1. Полный средний срок службы - не менее 5 лет. Критерием предельного состояния линеек является износ шкалы.
4.2. Изготовитель гарантирует соответствие линеек требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.
4.3. Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода линеек в эксплуатацию.
4.4. Изготовитель имеет свидетельство об утверждении типа линеек, который зарегистрирован в Государственном реестре СИ под № 20048-05.
4.5. Метрологическая служба АО "СтИЗ" зарегистрирована в Реестре аккредитованных метрологических служб под № RA.RU.311851.
4.6. Линейки согласно постановления Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 982 не подлежат обязательной сертификации.

5. СВЕДЕНИЯ О СОСТОЯНИИ В УПАКОВАННОМ СОСТОЯНИИ

Линейки подвергнуты консервации согласно требованиям ГОСТ 9.014-78 и упакованы согласно ГОСТ 427-75.
Дата консервации и упаковки 21 ЯНВ 2022
Срок консервации - 2 года

6. ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Предел измерения, мм 0-300

Количество линеек в партии

Линейки соответствуют ГОСТ 427-75 и признаны годными для эксплуатации.

Дата выпуска 21 ЯНВ 2022

Контролер ОТК М.П.

Поверитель М.П.

Плужникова М.В. Поверка выполнена

7.1. Климатическое исполнение УХЛ 3.1 по ГОСТ 15150-69. Режим рабочих температур от минус 10 °С до плюс 40 °С и относительной влажности воздуха - не более 98 % при температуре плюс 25 °С.
7.2. Перед началом работы ознакомиться с паспортом.
7.3. Перед проведением поверки линейки должны быть протерты салфеткой, слегка смоченной бензином, и выдержаны на рабочем месте не менее 1 часа.

Уральский научно-исследовательский институт метрологии - филиал
Федерального государственного унитарного предприятия
«Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им.Д.И.Менделеева»
(УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им.Д.И.Менделеева»)

620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4
тел: +7(343)350-26-18, факс: +7(343)350-20-39, uniim@uniim.ru, www.uniim.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473



ВНИИМ
им. Д.И. Менделеева

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЕРКЕ

№ С-С/10-03-2022/139923485

Действительно до «09» марта 2023 г.

Средство измерений Измеритель влажности Testo 606-1, 59641-15
наименование, тип, модификация средства измерения, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

в составе —

заводской номер 59010163/0821

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2.

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

Методика поверки"

с применением эталонов Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги
регистрационный номер и(или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
в твердых веществах и материалах ЭУВТ-1; Магазин электрического сопротивления, зав. № 219
(рег.№10547.86.4Р.00294259), разряд 4, КТ 0,05/0,1; Магазин электрического сопротивления,
зав. № 2159 (рег.№9381.83.4Р.00294260), разряд 4, КТ 0,02

при следующих значениях влияющих факторов относительная влажность воздуха 50,2 %;

перечень влияющих факторов,

атмосферное давление 99,5 кПа; температура окружающего воздуха 21,0 °С

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

не нужно зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки



Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-139923485>

Поверитель

Илюк М.В.

фамилия, инициалы

Заведующий лабораторией 241

должность руководителя или другого уполномоченного лица

Медведевских М.Ю.

фамилия, инициалы

Дата поверки

«10» марта 2022 г.

Метрологические характеристики и (или) протокол поверки

Метрологические характеристики:

Диапазон измерений относительной влажности (массовое отношение влаги) материала (древесины, пиломатериалов хвойных и лиственных пород), %: от 8 до 30.

Пределы инструментальной составляющей абсолютной погрешности измерений влажности $\pm 1,0$ %.

Пределы допускаемой абсолютной погрешности измерений влажности материала, % в диапазоне от 8 до 12 % включ. $\pm 1,5$;

в диапазоне св. 12 до 30 % $\pm 2,5$.

Дополнительная информация

С применением эталонов (продолжение): СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 8,1 %, ПГ $\pm 0,8$ %, годен до 07.08.2022; СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 8,9 %, ПГ $\pm 0,8$ %, годен до 15.03.2022; СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 12,2 %, ПГ $\pm 1,0$ %, годен до 10.07.2022

Поверитель



подпись

Ильюк М.В.

фамилия, инициалы

Менеджер по качеству



подпись

Парфенова Е.Г.

фамилия, инициалы

серия Е № 016124

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	59641-15
Тип СИ	Testo 606-1, Testo 606-2
Наименование типа СИ	Измерители влажности
Заводской номер СИ	59010163/0821
Модификация СИ	Testo 606-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ(УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ)
Условный шифр знака поверки	С
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	10.03.2022
Поверка действительна до	09.03.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2. Методика поверки"
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-С/10-03-2022/1399923485
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Стандартные образцы	
ГСО 8837-2006; СО ВЛАЖНОСТИ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ; 2022	
Средства измерений, применяемые в качестве эталона	
10547.86.4Р.00294259; 10547-86; Магазины сопротивления; Р40101, Р40102, Р40103, Р40104, Р40104; 219; 1991; 4Р; Эталон 4-го разряда; Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 3456 от 30.12.2019.	
9381.83.4Р.00294260; 9381-83; Магазины сопротивления; Р40105, Р40106, Р40107, Р40108; Р40105; 2159; 1989; 4Р; Эталон 4-го разряда; Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 3456 от 30.12.2019	
47685.11.РЭ.00431504; 47685-11; Установки измерительные эталонные 1-го разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах; ЭУВТ-1; -; 001; 2011; РЭ; Рабочий эталон; Приложение к приказу № 2832 от 29.12.2018 г.	

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2021 г.

№ 0000000000000000000003493

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, .. д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор
М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й Голутвинский, ., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

Орган по сертификации:

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан

Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-Й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА

Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.22

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 16 марта 2022 г.

Действителен до: 16 марта 2023 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ
№ 220005-035-000022 от 09.02.2022 г.**

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energogarant.ru.
Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика настоящего Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садовническая наб., 23. ИНН/ КПП 7705041231 / 7705001001 Р/сч 40701810800000000040 К/сч 30101810000000000201 БИК 044525201 Банк ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва
2. Страхователь	Страхователь: ООО «Экспертное бюро «Вотум» 119180, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ I/12 ИНН/КПП 9706015686/ 770601001 р/с 40702810352090003558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1217700211750 Генеральный директор Иванова Виктория Викторовна
3. Объект страхования:	3.1. Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
4. Страховой случай:	4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает: 4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки; 4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками; 4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий: <ul style="list-style-type: none"> • событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам произошло в отношении договоров по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; • требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма. Страховая премия.	5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет: 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 коп. 5.2. Страховая премия в размере 9000,00 (девять тысяч) рублей 00 коп. уплачивается Страхователем одновременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 15 февраля 2022 г. 5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий До-

	<p>говор считается несостоявшимся.</p> <p>5.4. Страхование распространяется только на те договоры по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.</p>
6. Срок действия договора	<p>6.1. Срок действия настоящего Договора 10 февраля 2022 г. по 09 февраля 2023г.</p> <p>6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии в размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора.</p> <p>6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.</p>
7. Определение размера страховой выплаты	<p>7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующем законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности.</p> <p>7.2. В сумму страхового возмещения включаются:</p> <p>7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которое лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества;</p> <p>7.2.2. стоимость повторно оказанных оценочных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценки);</p> <p>7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.</p>
8. Заключительные положения	<p>8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.</p> <p>8.2. В случае расхождений условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора.</p> <p>8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством.</p> <p>8.4. Страхователь Правила страхования получил, с условиями страхования согласен.</p> <p>8.5. Договор оформлен О.И.Блиновой.</p>
Приложения:	Правила страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
 Начальник отдела страхования ответственности
 и развития корпоративных продаж
 Департамента страхования ответственности
 и сельскохозяйственных рисков



На основании Доверенности № 02-15/505/21-с от 26.11.2021 г.

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование
стройки:

Ремонтные работы. МО, дер. Путилково, ул. Просторная, д. 8, кв.

Локальная смета № ЭФ3611/06-22

Составлена в ценах ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июль 2022 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед. руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
				Основной зар.платы	в т.ч. зар.платы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Кухня								
1	15-04-006-3	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен <i>100 м2 покрытия</i>	0,0945	64,37	1,18	205,76	203,40	1,92
		Объем: 0,0945=9,45/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	15-04-006-3 34,16 17,18 26,06 34,16 105 55	63,01	0,14			0,45
1,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения" <i>кг</i>	1,2285	22,81	0,00	137,31	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	101-6968 4,9	0,00	0,00			0,00
2	15-02-015-5	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором улучшенная по камню и бетону стен <i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>	0,0945	1 787,03	80,96	3 071,03	2 252,78	168,47
		Объем: 0,0945=9,45/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	15-02-015-5 34,16 22,02 6,82 34,16 105 55	697,86	45,93			148,27
3	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками <i>1 м2 очищаемой поверхности</i>	10,84	7,68	0,00	2 843,86	2 843,86	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	13-06-003-1 34,16 34,16 90 70	7,68	0,00			0,00
4	15-02-035-3	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями потолков сборных панельных <i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>	0,1084	100,98	3,44	255,90	221,36	5,68
				59,78	1,49			5,52

		Объем: 0,1084=10,84/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-3						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,23						
		Коэфф. к материалам	7,05						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	64,33		238,22		105	
		% СП	55	33,70		124,78		55	
		Итого с НР и СП		199,01		618,90			
5	15-04-005-6	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	0,1084	1 418,68	9,03	1 498,52	949,95	17,33	
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		256,54	0,14			0,52	
		Объем: 0,1084=10,84/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-6						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,7						
		Коэфф. к материалам	4,25						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	269,51		997,99		105	
		% СП	55	141,17		522,76		55	
		Итого с НР и СП		1 829,37		3 019,27			
6	10-01-034-8	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	0,01416	228 826,21	413,79	5 870,42	630,59	94,45	
		<i>100 м2 проемов</i>		1 303,66	8,91			4,31	
		Объем: 0,01416=(2,36/100)*0,6							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,12						
		Коэфф. к материалам	1,6						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	118	1 548,83		749,18		118	
		% СП	63	826,92		399,99		63	
		Итого с НР и СП		231 201,96		7 019,59			
7	10-01-034-8	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	0,0236	228 826,21	413,79	9 784,03	1 050,98	157,42	
		<i>100 м2 проемов</i>		1 303,66	8,91			7,18	
		Объем: 0,0236=2,36/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,12						
		Коэфф. к материалам	1,6						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	118	1 548,83		1 248,63		118	
		% СП	63	826,92		666,64		63	
		Итого с НР и СП		231 201,96		11 699,30			
7,1	203-1070	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотнo-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2,5 м2	2,36	2 803,48	0,00	9 527,35	0,00	0,00	
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-1070						
		Коэфф. к материалам	1,44						
8	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками	1,6	7,68	0,00	419,76	419,76	0,00	

			<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт		13-06-003-1						
		Кoeff. к ОЗП		34,16						
		Кoeff. к ЗПМ		34,16						
		% НР		90	6,91		377,78	90		
		% СП		70	5,38		293,83	70		
		Итого с НР и СП			19,97		1 091,37			
9	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских		0,016	930,58	54,45	498,95	477,37	21,10	
		<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>			873,40	34,47			18,84	
		Объем: 0,016=1,6/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт		15-02-019-5						
		Кoeff. к ОЗП		34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин		24,22						
		Кoeff. к материалам		11,07						
		Кoeff. к ЗПМ		34,16						
		% НР		105	953,26		521,02	105		
		% СП		55	499,33		272,92	55		
		Итого с НР и СП			2 383,17		1 292,89			
9,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"		0,208	22,81	0,00	23,25	0,00	0,00	
			кг		0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт		101-6968						
		Кoeff. к материалам		4,9						
9,2	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы		0,027488	2 507,50	0,00	2 459,29	0,00	0,00	
			т		0,00	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт		402-0070						
		Кoeff. к материалам		35,68						
10	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен		0,016	1 654,11	13,70	304,19	210,32	3,87	
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			384,81	0,27			0,15	
		Объем: 0,016=1,6/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт		15-04-005-3						
		Кoeff. к ОЗП		34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин		17,67						
		Кoeff. к материалам		4,48						
		Кoeff. к ЗПМ		34,16						
		% НР		105	404,33		220,99	105		
		% СП		55	211,79		115,76	55		
		Итого с НР и СП			2 270,24		640,94			
Итого по разделу: Кухня							40 073,21	9 260,37	470,24	
									185,24	
Раздел: Коридор										
1	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками	<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		11,36	7,68	0,00	2 980,28	2 980,28	0,00
						7,68	0,00			0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		13-06-003-1						
		Кoeff. к ОЗП		34,16						
		Кoeff. к ЗПМ		34,16						
		% НР		90	6,91		2 682,25	90		
		% СП		70	5,38		2 086,20	70		
		Итого с НР и СП			19,97		7 748,73			

2	15-02-035-3	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями потолков сборных панельных		0,1136	100,98	3,44	268,17	231,98	5,95
			<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		59,78	1,49			5,78
		Объем: 0,1136=11,36/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-3						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,23						
		Коэфф. к материалам	7,05						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105		64,33		249,65	105	
		% СП	55		33,70		130,77	55	
		Итого с НР и СП			199,01		648,59		
3	15-04-005-6	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску		0,1136	1 418,68	9,03	1 570,40	995,52	18,16
			<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		256,54	0,14			0,54
		Объем: 0,1136=11,36/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-6						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,7						
		Коэфф. к материалам	4,25						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105		269,51		1 045,86	105	
		% СП	55		141,17		547,83	55	
		Итого с НР и СП			1 829,37		3 164,09		
Итого по разделу: Коридор							11 561,41	4 207,78	24,11
									6,32
Раздел: Спальня									
1	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината		0,1486	92,90	4,06	451,57	450,97	0,60
			<i>100 м2 покрытия</i>		88,84	1,76			8,93
		Объем: 0,1486=14,86/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	80		72,48		367,92	80	
		% СП	68		61,61		312,73	68	
		Итого с НР и СП			226,99		1 132,22		
2	11-01-011-9	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 3000, толщиной 3 мм		0,1486	5 661,94	14,03	3 519,17	1 330,62	19,66
			<i>100 м2 стяжки</i>		262,13	0,81			4,11
		Объем: 0,1486=14,86/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-9						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,43						
		Коэфф. к материалам	2,71						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123		323,42		1 641,72	123	
		% СП	75		197,21		1 001,05	75	
		Итого с НР и СП			6 182,56		6 161,94		
3	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом		0,1486	10 767,52	9,51	6 747,50	1 221,99	24,22
			<i>100 м2 покрытия</i>		240,73	0,00			0,00
		Объем: 0,1486=14,86/100							

		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-034-4						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,14						
		Коэфф. к материалам	3,52						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	123	296,10		1 503,05	123		
		% СП	75	180,55		916,49	75		
		Итого с НР и СП		11 244,17		9 167,04			
4	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками	14,86	7,68	0,00	3 898,50	3 898,50	0,00	
		<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	90	6,91		3 508,65	90		
		% СП	70	5,38		2 728,95	70		
		Итого с НР и СП		19,97		10 136,10			
5	15-02-035-3	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями	0,1486	100,98	3,44	350,80	303,45	7,79	
		потолков сборных панельных		59,78	1,49			7,56	
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>							
		Объем: 0,1486=14,86/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-3						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	15,23						
		Коэфф. к материалам	7,05						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	64,33		326,56	105		
		% СП	55	33,70		171,06	55		
		Итого с НР и СП		199,01		848,42			
6	15-04-005-6	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным	0,1486	1 418,68	9,03	2 054,24	1 302,24	23,75	
		конструкциям потолков, подготовленным под окраску		256,54	0,14			0,71	
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>							
		Объем: 0,1486=14,86/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-6						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,7						
		Коэфф. к материалам	4,25						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	269,51		1 368,10	105		
		% СП	55	141,17		716,62	55		
		Итого с НР и СП		1 829,37		4 138,96			
7	10-01-034-8	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей	0,01488	228 826,21	413,79	6 168,91	662,65	99,25	
		поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2		1 303,66	8,91			4,53	
		трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления							
		<i>100 м2 проемов</i>							
		Объем: 0,01488=(2,48/100)*0,6							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,12						
		Коэфф. к материалам	1,6						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	118	1 548,83		787,27	118		
		% СП	63	826,92		420,32	63		
		Итого с НР и СП		231 201,96		7 376,50			

8	10-01-034-8	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	0,0248	228 826,21	413,79	10 281,52	1 104,42	165,42
		<i>100 м2 проемов</i>		1 303,66	8,91			7,55
		Объем: 0,0248=2,48/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,12					
		Коэфф. к материалам	1,6					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	118	1 548,83		1 312,12	118	
		% СП	63	826,92		700,54	63	
		Итого с НР и СП		231 201,96		12 294,18		
8,1	203-1070	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2,5 м2	2,48	2 803,48	0,00	10 011,79	0,00	0,00
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-1070					
		Коэфф. к материалам	1,44					
9	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками	3,73	7,68	0,00	978,56	978,56	0,00
		<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	90	6,91		880,70	90	
		% СП	70	5,38		684,99	70	
		Итого с НР и СП		19,97		2 544,25		
10	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	0,0373	930,58	54,45	1 163,18	1 112,86	49,19
		<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>		873,40	34,47			43,92
		Объем: 0,0373=3,73/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-019-5					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	24,22					
		Коэфф. к материалам	11,07					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	105	953,26		1 214,62	105	
		% СП	55	499,33		636,23	55	
		Итого с НР и СП		2 383,17		3 014,03		
10,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	0,4849	22,81	0,00	54,20	0,00	0,00
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-6968					
		Коэфф. к материалам	4,9					
10,2	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	0,064081	2 507,50	0,00	5 733,17	0,00	0,00
		<i>т</i>		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	402-0070					
		Коэфф. к материалам	35,68					
11	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по штукатурке стен	0,0373	1 654,11	13,70	709,16	490,31	9,03
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		384,81	0,27			0,34
		Объем: 0,0373=3,73/100						
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	17,67					

		Коэфф. к материалам		4,48					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	404,33		515,18	105	
		% СП		55	211,79		269,86	55	
		Итого с НР и СП			2 270,24		1 494,20		
12	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м		0,01336	6 506,66	28,34	489,43	83,23	6,66
			<i>100 п. м</i>		182,37	0,95			0,43
		Объем: 0,01336=(1,67/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,59					
		Коэфф. к материалам		4,75					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	216,32		98,72	118	
		% СП		63	115,49		52,71	63	
		Итого с НР и СП			6 838,47		640,86		
13	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м		0,0167	6 506,66	28,34	611,79	104,04	8,32
			<i>100 п. м</i>		182,37	0,95			0,54
		Объем: 0,0167=1,67/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,59					
		Коэфф. к материалам		4,75					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	216,32		123,40	118	
		% СП		63	115,49		65,89	63	
		Итого с НР и СП			6 838,47		801,08		
14	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками подоконной доски		0,23	7,68	0,00	60,34	60,34	0,00
			<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		90	6,91		54,31	90	
		% СП		70	5,38		42,24	70	
		Итого с НР и СП			19,97		156,89		
15	10-01-047-3	Демонтаж блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных в каменных стенах		0,00954	188 345,58	492,82	6 357,78	626,73	72,73
			<i>100 м2 проемов</i>		1 923,15	22,41			7,30
		Объем: 0,00954=(1,59/100)*0,6							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-047-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,47					
		Коэфф. к материалам		3,19					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	2 295,76		748,16	118	
		% СП		63	1 225,70		399,44	63	
		Итого с НР и СП			191 867,04		7 505,38		
16	10-01-047-3	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных в каменных стенах		0,0159	188 345,58	492,82	10 596,31	1 044,55	121,22
			<i>100 м2 проемов</i>		1 923,15	22,41			12,17
		Объем: 0,0159=1,59/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-047-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16					

		Коэфф. к эксплуатации машин	15,47							
		Коэфф. к материалам	3,19							
		Коэфф. к ЗПМ	34,16							
		% НР	118	2 295,76		1 246,93	118			
		% СП	63	1 225,70		665,73	63			
		Итого с НР и СП		191 867,04		12 508,97				
17	11-01-011-3	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм	0,0046	1 591,66	42,05	90,34	49,82	2,87		
		Объем: 0,0046=0,46/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт								
		Коэфф. к ОЗП								
		Коэфф. к эксплуатации машин								
		Коэфф. к материалам								
		Коэфф. к ЗПМ								
		% НР		411,09		64,59	123			
		% СП		250,67		39,38	75			
		Итого с НР и СП		2 253,42		194,31				
Итого по разделу: Спальня							72 013,02	14 825,28	610,71	100,78

Раздел: Гостиная										
1	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината	0,1494	92,90	4,06	454,01	453,40	0,61		
		Объем: 0,1494=14,94/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт								
		Коэфф. к ОЗП								
		Коэфф. к ЗПМ								
		% НР		72,48		369,90	80			
		% СП		61,61		314,42	68			
		Итого с НР и СП		226,99		1 138,33				
2	11-01-011-9	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 3000, толщиной 3 мм	0,1494	5 661,94	14,03	3 538,11	1 337,78	19,77		
		Объем: 0,1494=14,94/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт								
		Коэфф. к ОЗП								
		Коэфф. к эксплуатации машин								
		Коэфф. к материалам								
		Коэфф. к ЗПМ								
		% НР		323,42		1 650,55	123			
		% СП		197,21		1 006,43	75			
		Итого с НР и СП		6 182,56		6 195,09				
3	11-01-011-11	Устройство стяжек на каждый последующий слой толщиной 1 мм добавлять к расценке	0,1494	1 664,43	1,93	651,80	101,41	3,13		
		Объем: 0,1494=14,94/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт								
		Коэфф. к ОЗП								
		Коэфф. к эксплуатации машин								
		Коэфф. к материалам								
		Коэфф. к ЗПМ								
		% НР		24,72		126,17	123			

		% СП		75	15,08		76,94	75	
		Итого с НР и СП			1 704,23		854,91		
4	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом		0,1494	10 767,52	9,51	6 783,83	1 228,57	24,35
			<i>100 м2 покрытия</i>		240,73	0,00			0,00
		Объем: 0,1494=14,94/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		11-01-034-4					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,14					
		Коэфф. к материалам		3,52					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		123	296,10		1 511,14	123	
		% СП		75	180,55		921,43	75	
		Итого с НР и СП			11 244,17		9 216,40		
5	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками		14,94	7,68	0,00	3 919,49	3 919,49	0,00
			<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		13-06-003-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		90	6,91		3 527,54	90	
		% СП		70	5,38		2 743,64	70	
		Итого с НР и СП			19,97		10 190,67		
6	15-02-035-3	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями		0,1494	100,98	3,44	352,69	305,09	7,83
		потолков сборных панельных			59,78	1,49			7,60
			<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>						
		Объем: 0,1494=14,94/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-02-035-3					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,23					
		Коэфф. к материалам		7,05					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	64,33		328,32	105	
		% СП		55	33,70		171,98	55	
		Итого с НР и СП			199,01		852,99		
7	15-04-005-6	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная по сборным		0,1494	1 418,68	9,03	2 065,30	1 309,25	23,88
		конструкциям потолков, подготовленным под окраску			256,54	0,14			0,71
			<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>						
		Объем: 0,1494=14,94/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-04-005-6					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,7					
		Коэфф. к материалам		4,25					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	269,51		1 375,46	105	
		% СП		55	141,17		720,48	55	
		Итого с НР и СП			1 829,37		4 161,24		
8	10-01-034-8	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей		0,0147	228 826,21	413,79	6 094,29	654,64	98,05
		поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2			1 303,66	8,91			4,47
		трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления							
			<i>100 м2 проемов</i>						
		Объем: 0,0147=(2,45/100)*0,6							
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-034-8					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		16,12					

		Коэфф. к материалам	1,6						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	118	1 548,83		777,75		118	
		% СП	63	826,92		415,24		63	
		Итого с НР и СП		231 201,96		7 287,28			
9	10-01-034-8	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	0,0245	228 826,21	413,79	10 157,14	1 091,06	163,42	
		<i>100 м2 проемов</i>		1 303,66	8,91			7,46	
		Объем: 0,0245=2,45/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-034-8						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	16,12						
		Коэфф. к материалам	1,6						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	118	1 548,83		1 296,25		118	
		% СП	63	826,92		692,07		63	
		Итого с НР и СП		231 201,96		12 145,46			
9,1	203-1070	Блок оконный пластиковый трехстворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2,5 м2	2,45	2 803,48	0,00	9 890,68	0,00	0,00	
		<i>м2</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	203-1070						
		Коэфф. к материалам	1,44						
10	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками	3,73	7,68	0,00	978,56	978,56	0,00	
		<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	90	6,91		880,70		90	
		% СП	70	5,38		684,99		70	
		Итого с НР и СП		19,97		2 544,25			
11	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	0,0373	930,58	54,45	1 163,18	1 112,86	49,19	
		<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>		873,40	34,47			43,92	
		Объем: 0,0373=3,73/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-019-5						
		Коэфф. к ОЗП	34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин	24,22						
		Коэфф. к материалам	11,07						
		Коэфф. к ЗПМ	34,16						
		% НР	105	953,26		1 214,62		105	
		% СП	55	499,33		636,23		55	
		Итого с НР и СП		2 383,17		3 014,03			
11,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	0,4849	22,81	0,00	54,20	0,00	0,00	
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	101-6968						
		Коэфф. к материалам	4,9						
11,2	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы	0,064081	2 507,50	0,00	5 733,17	0,00	0,00	
		<i>т</i>		0,00	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	402-0070						
		Коэфф. к материалам	35,68						
12	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная по штукатурке стен	0,0373	1 654,11	13,70	709,16	490,31	9,03	

			100 м2 окрашиваемой поверхности		384,81	0,27			0,34
		Объем: 0,0373=3,73/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-04-005-3					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,67					
		Коэфф. к материалам		4,48					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		105	404,33		515,18	105	
		% СП		55	211,79		269,86	55	
		Итого с НР и СП			2 270,24		1 494,20		
13	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м		0,01312	6 506,66	28,34	480,63	81,73	6,54
			100 п. м		182,37	0,95			0,43
		Объем: 0,01312=(1,64/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-035-3					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,59					
		Коэфф. к материалам		4,75					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	216,32		96,95	118	
		% СП		63	115,49		51,76	63	
		Итого с НР и СП			6 838,47		629,34		
14	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м		0,0164	6 506,66	28,34	600,80	102,17	8,18
			100 п. м		182,37	0,95			0,53
		Объем: 0,0164=1,64/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-035-3					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,59					
		Коэфф. к материалам		4,75					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	216,32		121,19	118	
		% СП		63	115,49		64,70	63	
		Итого с НР и СП			6 838,47		786,69		
15	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками подоконной доски		0,23	7,68	0,00	60,34	60,34	0,00
			1 м2 очищаемой поверхности		7,68	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		13-06-003-1					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		90	6,91		54,31	90	
		% СП		70	5,38		42,24	70	
		Итого с НР и СП			19,97		156,89		
16	10-01-047-3	Демонтаж блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных в каменных стенах		0,00963	188 345,58	492,82	6 417,76	632,64	73,42
			100 м2 проемов		1 923,15	22,41			7,37
		Объем: 0,00963=(1,605/100)*0,6							
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-047-3					
		Коэфф. к ОЗП		34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,47					
		Коэфф. к материалам		3,19					
		Коэфф. к ЗПМ		34,16					
		% НР		118	2 295,76		755,21	118	
		% СП		63	1 225,70		403,21	63	
		Итого с НР и СП			191 867,04		7 576,18		

17	10-01-047-3	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах балконных в каменных стенах		0,01605	188 345,58	492,82	10 696,26	1 054,40	122,36	
			100 м2 проемов		1 923,15	22,41			12,29	
		Объем: 0,01605=1,605/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		10-01-047-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,47						
		Коэфф. к материалам		3,19						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		118	2 295,76		1 258,69	118		
		% СП		63	1 225,70		672,01	63		
		Итого с НР и СП			191 867,04		12 626,96			
Итого по разделу: Гостиная							72 733,40	14 913,70	609,76	
							99,40			
Раздел: Детская										
1	57-400-1	Разборка покрытий полов из ламината		0,1342	92,90	4,06	407,81	407,27	0,54	
			100 м2 покрытия		88,84	1,76			8,07	
		Объем: 0,1342=13,42/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		57-3-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		80	72,48		332,27	80		
		% СП		68	61,61		282,43	68		
		Итого с НР и СП			226,99		1 022,51			
2	11-01-011-8	Устройство стяжек из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм		0,1342	11 074,70	20,75	4 625,67	1 473,06	27,12	
			100 м2 стяжки		321,33	1,51			6,92	
		Объем: 0,1342=13,42/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		11-01-011-8						
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,74						
		Коэфф. к материалам		2,17						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		123	397,09		1 820,38	123		
		% СП		75	242,13		1 109,99	75		
		Итого с НР и СП			11 713,92		7 556,04			
3	11-01-034-4	Устройство покрытий из досок ламинированных замковым способом		0,1342	10 767,52	9,51	6 093,63	1 103,57	21,87	
			100 м2 покрытия		240,73	0,00			0,00	
		Объем: 0,1342=13,42/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		11-01-034-4						
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,14						
		Коэфф. к материалам		3,52						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		123	296,10		1 357,39	123		
		% СП		75	180,55		827,68	75		
		Итого с НР и СП			11 244,17		8 278,70			
4	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками		13,42	7,68	0,00	3 520,72	3 520,72	0,00	
			1 м2 очищаемой поверхности		7,68	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт		13-06-003-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16						

		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		90	6,91		3 168,65	90		
		% СП		70	5,38		2 464,50	70		
		Итого с НР и СП			19,97		9 153,87			
5	15-02-035-3	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями потолков сборных панельных		0,1342	100,98	3,44	316,81	274,05	7,03	
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			59,78	1,49			6,83	
		Объем: 0,1342=13,42/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-02-035-3							
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		15,23						
		Коэфф. к материалам		7,05						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		105	64,33		294,92	105		
		% СП		55	33,70		154,48	55		
		Итого с НР и СП			199,01		766,21			
6	15-04-005-6	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску		0,1342	1 418,68	9,03	1 855,18	1 176,05	21,45	
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			256,54	0,14			0,64	
		Объем: 0,1342=13,42/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	15-04-005-6							
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,7						
		Коэфф. к материалам		4,25						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		105	269,51		1 235,52	105		
		% СП		55	141,17		647,18	55		
		Итого с НР и СП			1 829,37		3 737,88			
7	10-01-035-3	Демонтаж подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м		0,01312	6 506,66	28,34	480,63	81,73	6,54	
		<i>100 п. м</i>			182,37	0,95			0,43	
		Объем: 0,01312=(1,64/100)*0,8								
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3							
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,59						
		Коэфф. к материалам		4,75						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		118	216,32		96,95	118		
		% СП		63	115,49		51,76	63		
		Итого с НР и СП			6 838,47		629,34			
8	10-01-035-3	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м		0,0164	6 506,66	28,34	600,80	102,17	8,18	
		<i>100 п. м</i>			182,37	0,95			0,53	
		Объем: 0,0164=1,64/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт	10-01-035-3							
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,59						
		Коэфф. к материалам		4,75						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		118	216,32		121,19	118		
		% СП		63	115,49		64,70	63		
		Итого с НР и СП			6 838,47		786,69			
9	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками подоконной доски		0,15	7,68	0,00	39,35	39,35	0,00	
		<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>			7,68	0,00			0,00	
		Коэфф. пересчёта: пункт	13-06-003-1							

		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		90	6,91		35,42	90		
		% СП		70	5,38		27,55	70		
		Итого с НР и СП			19,97		102,32			
10	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками		1,66	7,68	0,00	435,50	435,50	0,00	
			<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>				7,68	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		13-06-003-1						
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		90	6,91		391,95	90		
		% СП		70	5,38		304,85	70		
		Итого с НР и СП			19,97		1 132,30			
11	15-02-019-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских		0,0166	930,58	54,45	517,66	495,27	21,89	
			<i>100 м2 оштукатуриваемой поверхности</i>				873,40	34,47		19,55
		Объем: 0,0166=1,66/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-02-019-5						
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		24,22						
		Коэфф. к материалам		11,07						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		105	953,26		540,56	105		
		% СП		55	499,33		283,15	55		
		Итого с НР и СП			2 383,17		1 341,37			
11,1	101-6968	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"		0,2158	22,81	0,00	24,12	0,00	0,00	
			<i>кг</i>				0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		101-6968						
		Коэфф. к материалам		4,9						
11,2	402-0070	Смесь сухая для заделки швов (фуга) АТЛАС растворная для ручной работы		0,028519	2 507,50	0,00	2 551,53	0,00	0,00	
			<i>т</i>				0,00	0,00		0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		402-0070						
		Коэфф. к материалам		35,68						
12	15-04-005-3	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная по штукатурке стен		0,0166	1 654,11	13,70	315,61	218,21	4,02	
			<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>				384,81	0,27		0,15
		Объем: 0,0166=1,66/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		15-04-005-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,67						
		Коэфф. к материалам		4,48						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		105	404,33		229,28	105		
		% СП		55	211,79		120,10	55		
		Итого с НР и СП			2 270,24		664,99			
13	56-12-11	Смена оконных приборов ручки		0,02	1 232,79	0,00	192,05	143,36	0,00	
			<i>100 шт. приборов</i>				209,84	0,00		0,00
		Объем: 0,02=2/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт		56-12-11						
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к материалам		2,38						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		82	172,07		117,56	82		

		% СП		62	130,10		88,88	62		
		Итого с НР и СП			1 534,96		398,49			
Итого по разделу: Детская							32 790,29	9 470,31	118,64	
									43,12	
Раздел: Санузел										
1	13-06-003-1	Очистка поверхности щетками		1,09	7,68	0,00	285,96	285,96	0,00	
			<i>1 м2 очищаемой поверхности</i>		7,68	0,00			0,00	
		Кoeff. пересчёта: пункт		13-06-003-1						
		Кoeff. к ОЗП		34,16						
		Кoeff. к ЗПМ		34,16						
		% НР		90	6,91		257,36	90		
		% СП		70	5,38		200,17	70		
		Итого с НР и СП			19,97		743,49			
2	15-02-035-3	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями		0,0109	100,98	3,44	25,73	22,26	0,57	
		потолков сборных панельных	<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>		59,78	1,49			0,55	
		Объем: 0,0109=1,09/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт		15-02-035-3						
		Кoeff. к ОЗП		34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин		15,23						
		Кoeff. к материалам		7,05						
		Кoeff. к ЗПМ		34,16						
		% НР		105	64,33		23,95	105		
		% СП		55	33,70		12,55	55		
		Итого с НР и СП			199,01		62,23			
3	15-04-005-6	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная по сборным		0,0109	1 418,68	9,03	150,68	95,52	1,74	
		конструкциям потолков, подготовленным под окраску	<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>		256,54	0,14			0,05	
		Объем: 0,0109=1,09/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт		15-04-005-6						
		Кoeff. к ОЗП		34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин		17,7						
		Кoeff. к материалам		4,25						
		Кoeff. к ЗПМ		34,16						
		% НР		105	269,51		100,35	105		
		% СП		55	141,17		52,56	55		
		Итого с НР и СП			1 829,37		303,59			
Итого по разделу: Санузел							1 109,31	403,74	2,31	
									0,60	
Раздел: Поджия 1										
1	11-01-011-3	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм		0,0528	1 591,66	42,05	1 036,97	571,88	32,97	
			<i>100 м2 стяжки</i>		317,07	17,15			30,93	
		Объем: 0,0528=5,28/100								
		Кoeff. пересчёта: пункт		11-01-011-3						
		Кoeff. к ОЗП		34,16						
		Кoeff. к эксплуатации машин		14,85						
		Кoeff. к материалам		6,64						

		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		123		411,09		741,46	123	
		% СП		75		250,67		452,11	75	
		Итого с НР и СП				2 253,42		2 230,54		
2	09-04-015-2	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых		0,00786		10 035,81	81,88	721,09	490,33	8,44
		Объем: 0,00786=(1,31/100)*0,6	100 м2			1 826,21	10,94			2,94
		Коэфф. пересчёта: пункт		09-04-015-2						
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		13,11						
		Коэфф. к материалам		3,48						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		90		1 653,44		443,94	90	
		% СП		85		1 561,58		419,28	85	
		Итого с НР и СП				13 250,82		1 584,31		
3	09-04-015-2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых		0,0131		10 035,81	81,88	1 201,81	817,22	14,06
		Объем: 0,0131=1,31/100	100 м2			1 826,21	10,94			4,90
		Коэфф. пересчёта: пункт		09-04-015-2						
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		13,11						
		Коэфф. к материалам		3,48						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		90		1 653,44		739,91	90	
		% СП		85		1 561,58		698,80	85	
		Итого с НР и СП				13 250,82		2 640,52		
3,2	206-1344	Алюминиевые профили прессованные		0,020436		54 246,05	0,00	3 957,60	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		206-1344		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		3,57						
4	53-21-21	Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках насухо		0,0382		2 710,39	12,20	445,75	95,52	8,29
		Объем: 0,0382=3,82/100	100 м восстановленной герметизации стыков			73,20	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		53-21-21						
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		17,79						
		Коэфф. к материалам		3,41						
		Коэфф. к ЗПМ		34,16						
		% НР		86		62,95		82,15	86	
		% СП		70		51,24		66,86	70	
		Итого с НР и СП				2 824,58		594,76		
5	07-01-037-3	Герметизация мастикой швов горизонтальных		0,0393		900,79	19,33	502,78	193,60	31,61
		Объем: 0,0393=3,93/100	100 м шва			144,21	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		07-01-037-3						
		Коэфф. к ОЗП		34,16						
		Коэфф. к эксплуатации машин		41,61						
		Коэфф. к материалам		9,58						

Коэфф. к ЗПМ	34,16			
% НР	130	187,47	251,68	130
% СП	85	122,58	164,56	85
Итого с НР и СП		1 210,84	919,02	

Итого по разделу: Лоджия 1

11 704,52 2 168,55 95,37
38,77

Раздел: Лоджия 2

1	11-01-011-3	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм	0,0528	1 591,66	42,05	1 036,97	571,88	32,97
		Объем: 0,0528=5,28/100		317,07	17,15			30,93
		Коэфф. пересчёта: пункт	11-01-011-3					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	14,85					
		Коэфф. к материалам	6,64					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	123	411,09		741,46	123	
		% СП	75	250,67		452,11	75	
		Итого с НР и СП		2 253,42		2 230,54		
2	09-04-015-2	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	0,0084	10 035,81	81,88	770,63	524,02	9,02
		Объем: 0,0084=(1,4/100)*0,6		1 826,21	10,94			3,14
		Коэфф. пересчёта: пункт	09-04-015-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,11					
		Коэфф. к материалам	3,48					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	90	1 653,44		474,44	90	
		% СП	85	1 561,58		448,09	85	
		Итого с НР и СП		13 250,82		1 693,16		
3	09-04-015-2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из алюминиевых профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	0,014	10 035,81	81,88	1 284,38	873,37	15,03
		Объем: 0,014=1,4/100		1 826,21	10,94			5,23
		Коэфф. пересчёта: пункт	09-04-015-2					
		Коэфф. к ОЗП	34,16					
		Коэфф. к эксплуатации машин	13,11					
		Коэфф. к материалам	3,48					
		Коэфф. к ЗПМ	34,16					
		% НР	90	1 653,44		790,74	90	
		% СП	85	1 561,58		746,81	85	
		Итого с НР и СП		13 250,82		2 821,93		
3,1	206-1344	Алюминиевые профили прессованные	0,02184	54 246,05	0,00	4 229,50	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	206-1344					
		Коэфф. к материалам	3,57					
4	53-21-21	Ремонт и восстановление уплотнения стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках насухо	0,0382	2 710,39	12,20	445,75	95,52	8,29

100 м восстановленной герметизации стыков

Объем: 0,0382=3,82/100					
Коэфф. пересчёта: пункт					
Коэфф. к ОЗП	53-21-21				
Коэфф. к эксплуатации машин	34,16				
Коэфф. к материалам	17,79				
Коэфф. к ЗПМ	3,41				
% НР	34,16				
% СП	86		82,15	86	
Итого с НР и СП	70		51,24	70	
Герметизация мастикой швов горизонтальных			2 824,58	594,76	
5 07-01-037-3	0,0393		900,79	193,60	31,61
100 м шеа			144,21		0,00
Объем: 0,0393=3,93/100					
Коэфф. пересчёта: пункт	07-01-037-3				
Коэфф. к ОЗП	34,16				
Коэфф. к эксплуатации машин	41,61				
Коэфф. к материалам	9,58				
Коэфф. к ЗПМ	34,16				
% НР	130		187,47	130	
% СП	85		122,58	85	
Итого с НР и СП			1 210,84	919,02	
Итого по разделу: Лоджия 2			12 251,42	2 258,39	96,92
					39,30

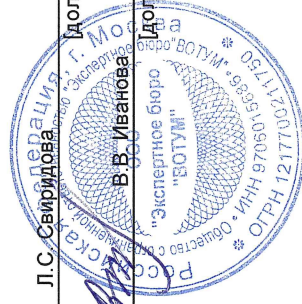
Итого по локальной смете: 254 236,58 57 508,12 2 028,06 513,53

Итого по смете: Ремонтные работы. МО, дер. Путилково, ул. Просторная, д. 8, кв. 254 236,58 57 508,12 2 028,06 513,53

НДС 20%
Всего с НДС

Составил специалист, Л.С. Свиридова [подпись] Должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил генеральный директор, В.В. Иванова [подпись] Должность, подпись (инициалы, фамилия)]





АКТ ОСМОТРА

Дата и время проведения осмотра: 20.07.2022. в 11:00
Объект осмотра: Жилые помещения (квартира)
расположенный по адресу: г.МО, г.о. Красногорск, д/п Пуг-
ачиков, ул. Гусарская, д.8, кв. _____

Во время проведения осмотра присутствовали:

Специалист	<u>Шурова Е.М.</u> (ФИО)	<u>[подпись]</u> (подпись)
Специалист	<u>Магдалин С.Д.</u> (ФИО)	<u>[подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	_____ (ФИО)	<u>[подпись]</u> (подпись)
Собственник/ доверенное лиц	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)
Уполномоченное лицо	_____ (ФИО)	_____ (подпись)

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520307 85 14/07 1721=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ УЛ БАРЫКИНА ДОМ 2 ПОМ ЧН ЗЕНИНО ЖК САМОЛЕТ МКР 000 СЗ
САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ 20.07.22Г. В 11:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г.О.
КРАСНОГОРСК, ДЕР. ПУТИЛКОВО, УЛ. ПРОСТОРНАЯ, Д. 8, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ НР ОТ 23.07.2019, ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС
НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.=

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Зуакова Т.А.

